



## IN AFFITTO

CAPANNONE CON AMPIO CORTILE

via bezzecca, 10 - Muggiò

Rif.17250 - Classe G Ipe 99,51 KWh/m<sup>3</sup>a

## DESCRIZIONE

Muggiò, (MB), nelle immediate vicinanze della strada provinciale 527 (RHO - MONZA) ed a pochi minuti dalla TANGENZIALE NORD e dalla SS36 NUOVA VALASSINA, proponiamo capannone artigianale di mq 305. Il capannone, a pianta regolare e senza pilastri, con altezza interna di 8,25 mt, si sviluppa al piano terra ed è dotato di servizi igienici, di impianto elettrico e di un aerotermo per il riscaldamento. Sono presenti due portoni che agevolano le operazioni di C/S nel comodo cortile di circa 450 mq. L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione generale. AFFITTASI.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 305 MQ
- >> Mq capannone 305
- >> Altezza sottotrave 8,25 mt
- >> Mq scoperto esclusivo 450

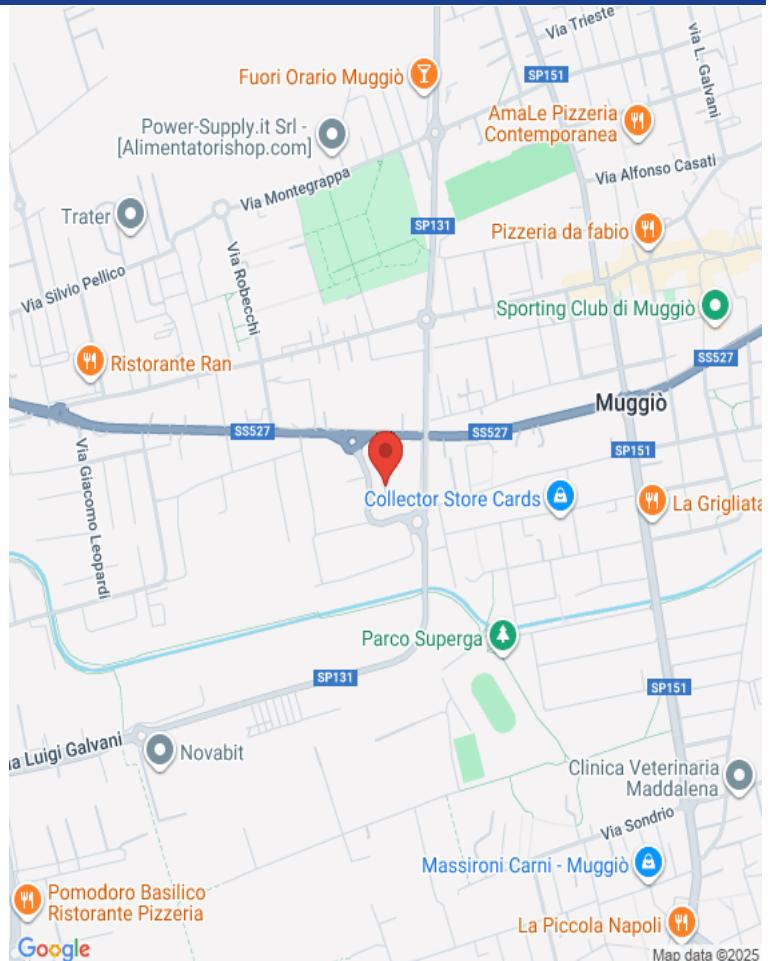


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> aeroporto di Linate 20,2 km
- >> aeroporto di Malpensa 55 km
- >> aeroporto di Orio al Serio 45,8 km
- >> svincolo A 52 tang. Nord 3,1 km
- >> svincolo SS 36 3,0 km

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 24.996
- >> CANONE MENSILE: € 2.083
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



## Sviluppo Impresa Srl

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.