IN AFFITTO

UFFICIO IN PALAZZINA TERZIARIA

viale brianza, 20 - Cinisello Balsamo

Rif.17231 - Classe E Ipe 44,46 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Cinisello Balsamo (MI), fronte viale Brianza ed in prossimità delle principali arterie stradali ed autostradali, in stabile caratterizzato da ottima visibilità e forte passaggio veicolare, proponiamo ufficio suddiviso in 2 locali di cui uno grande in open space. Sono presenti 2 servizi. L'immobile è in buono stato di manutenzione e lo stabile dispone di un impianto di climatizzazione estiva ed invernale centralizzato e di servizio di portierato diurno. Libero subito. Nello stesso stabile sono anche disponibili altre soluzioni ad uso ufficio di varie metrature oltre che posti auto, box e magazzini. Nelle immediate vicinanze è in costruzione la nuova fermata della M1 (Cinisello-Monza) la cui apertura è prevista per il 2024. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

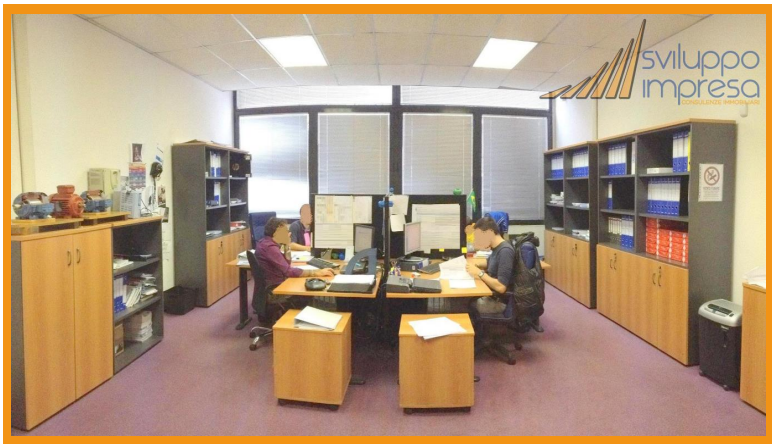
>> Superficie totale 230 MQ
>> N° locali 2
>> Piano 1°
>> N° bagni 2
>> Ascensore
>> Condizionatore

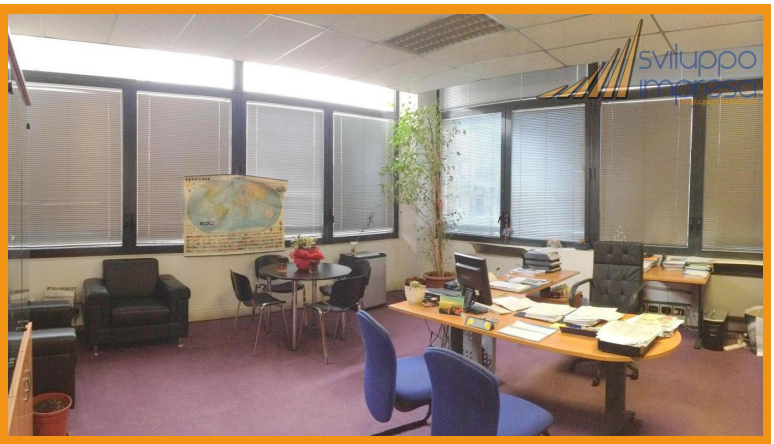
UBICAZIONE E SERVIZI

>> SS 36 Milano-Lecco 50 mt
>> A4 Milano-Torino 500 mt
>> Aeroporto di Milano Linate 14,6 Km
>> Aeroporto di MIlano Malpensa 53,1 Km
>> M1 (Cinisello-Monza) in costruzione 700mt

RICHIESTA ECONOMICA

>> CANONE ANNUALE: € 22.992
>> CANONE MENSILE: € 1.916
>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
>> SPESE CONDOMINIALI: € 5.900 ANNUE
>> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA





SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.