



IN VENDITA

COMPARTO INDUSTRIALE FRONTE AUTOSTRADA

Viale Lombardia, 310 - Brugherio

Rif.17225 - Classe D Ipe 309,1 KWh/m<sup>2</sup>a

## DESCRIZIONE

Brugherio (MB), fronte autostrada A4, proponiamo complesso industriale della metratura totale di mq 6360 così composto: area produzione di mq 2355 ca con h. sotto trave di mt 6.70 dotato di mensole carroponte; area magazzino di mq 1875 disposta su 4 campate con copertura a volta ed altezza sotto tiranti di mt 4.50; uffici disposti su due livelli di mq 760 frazionati internamente con pareti mobili e dotati di climatizzazione invernale ed estiva; tettoie esterne di mq 1050 regolarmente urbanizzate; locale archivio, garage e vani tecnici di mq 320 posto al piano interrato. Tutta la soluzione è in buono stato di manutenzione e le coperture non presentano amianto. Completa la proposta il piazzale privato di mq 11.000, in parte destinato a verde, con una capacità edificatoria ulteriore di mq 1.300 coperti con altezza massima di 12 mt. Libero subito. Si valuta la formula del rent to buy. **VENDESI.**

## CARATTERISTICHE

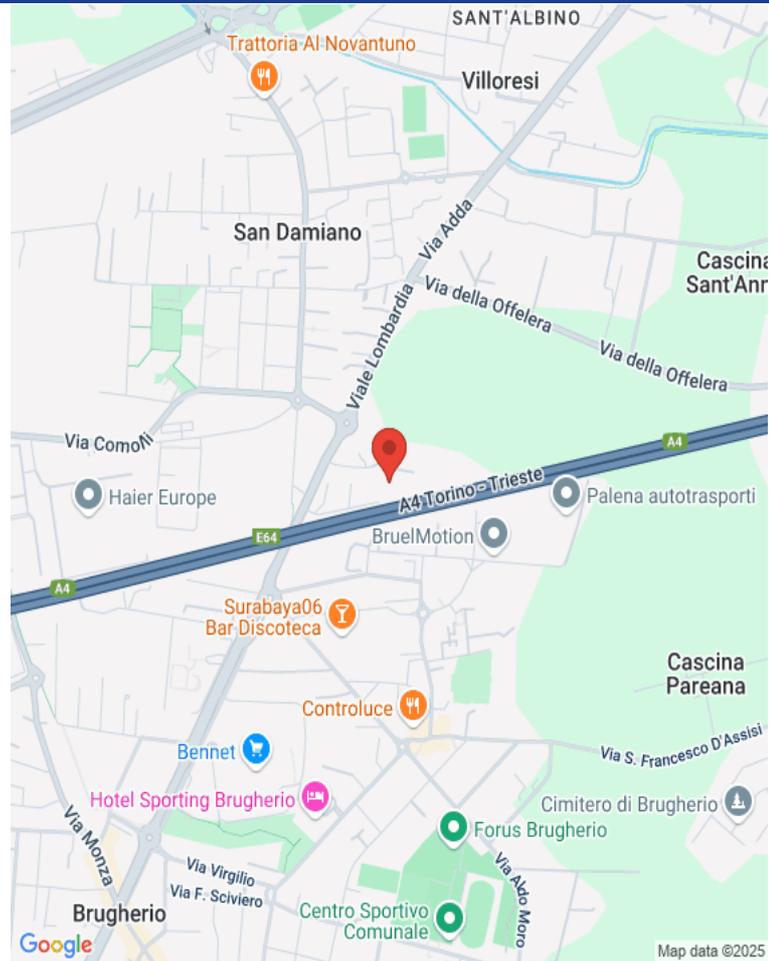
- >> Superficie totale 6.360 MQ
- >> Mq capannone 4.230
- >> Mq uffici 760
- >> Altezza sottotrave 7.60
- >> Mq scoperto esclusivo 11.000

## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> KM 4 TANGENZIALE EST
- >> KM 4 TANGENZIALE NORD
- >> KM 4,2 A4 CASELLO AGRATE B.

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 4.500.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.