



IN VENDITA

CAPANNONE USO UFFICI/LABORATORI

Via Canzo, 4 - Peschiera Borromeo

Rif.17210 - Classe F Ipe 131,1 KWh/m<sup>3</sup>a

## DESCRIZIONE

Peschiera Borromeo (MI), adiacenze aeroporto di Linate e in prossimità della strada Provinciale Rivoltana e Paullese proponiamo immobile artigianale semi indipendente, della superficie totale di mq 2900 ca disposto su due livelli. Internamente lo spazio è suddiviso e strutturato per essere utilizzato come uffici commerciali/amministrativi e laboratori, frazionato con pareti mobili in molteplici locali, dotati di impianti di climatizzazione invernale ed estivo. I due piani sono collegati sia da ascensore che da 3 vani scala. L'edificio è dotato di cortile perimetrale di proprietà utilizzabile sia come parcheggio che per movimentazione merci. Ampia disponibilità di parcheggi pubblici adiacenti l'immobile. Libero subito. **VENDESI.**

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 2.900 MQ
- >> Piano Intero edificio
- >> N° bagni 8
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

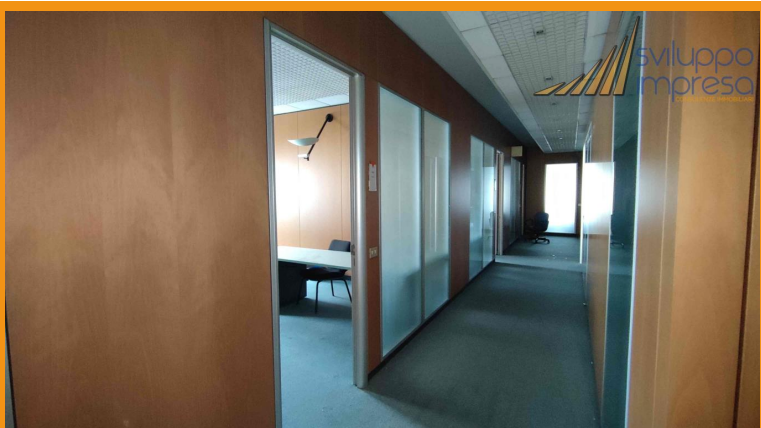
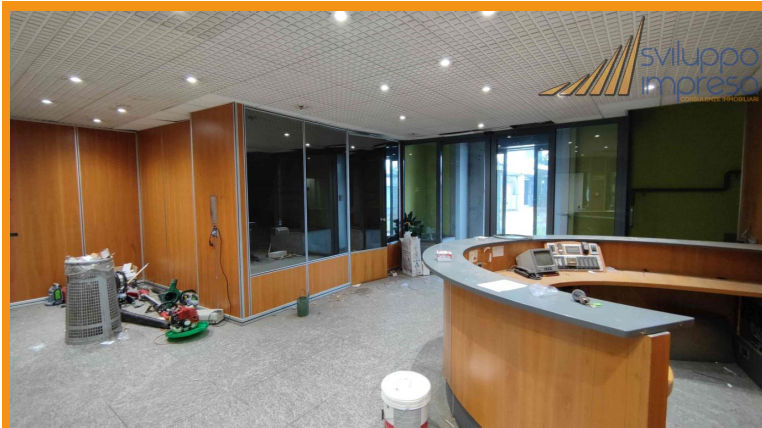
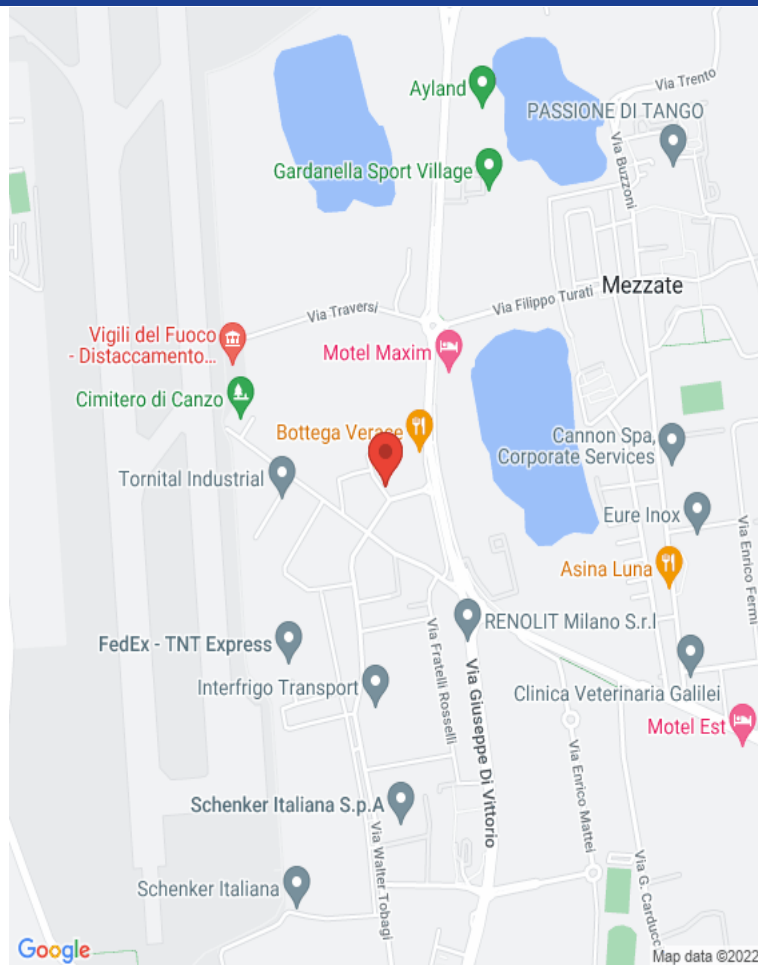


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 9 Km da Aeroporto di Linate
- >> 12 Km da Tangenziali MI- BO MI- VE
- >> 7.2 Km dalla SP Paullese

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 1.650.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.