



IN VENDITA

CAPANNONE COMPLETO DI IMPIANTI A BRUGHERIO

Via Garibaldi, 64 - Brugherio

Rif.16963 - Classe F Ipe 28,35 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Brugherio (Mb), Via Garibaldi, adiacenze tangenziale Est, proponiamo immobile artigianale di mq 1426 complessivi composto da capannone di mq 570, uffici e laboratorio di mq 700 complessivi e mq 156 di solaio ad uso magazzino. Il capannone è dotato di impianto elettrico, impianto di riscaldamento, doppi servizi, locale spogliatoio e di un comodo portone per il carico e scarico merci. Gli uffici si sviluppano sulla parte frontale dello stabile, hanno ingresso indipendente, reception un locale in open space ad uso laboratorio, doppi servizi, pavimentazione in laminato e ceramica, impianto di riscaldamento e di climatizzazione. L'immobile si presenta in buono stato manutentivo. Completa la proprietà il cortile privato di mq 250 circa. **VENDESI.**

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 1.426 MQ
- >> Mq capannone 726
- >> Mq uffici 700
- >> Altezza sottotrave 4.5
- >> Mq scoperto esclusivo 250

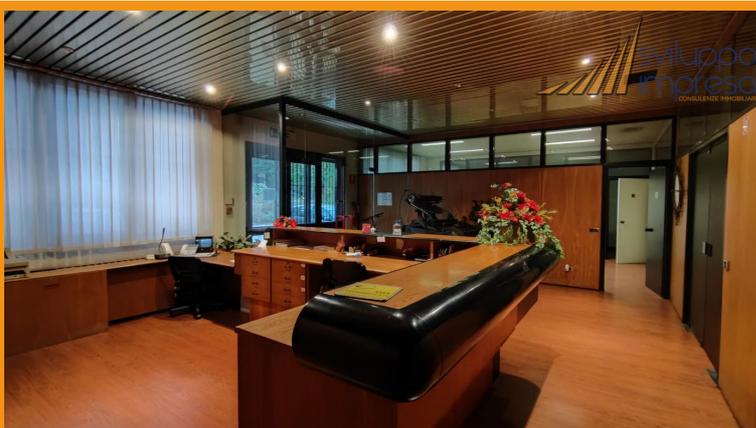
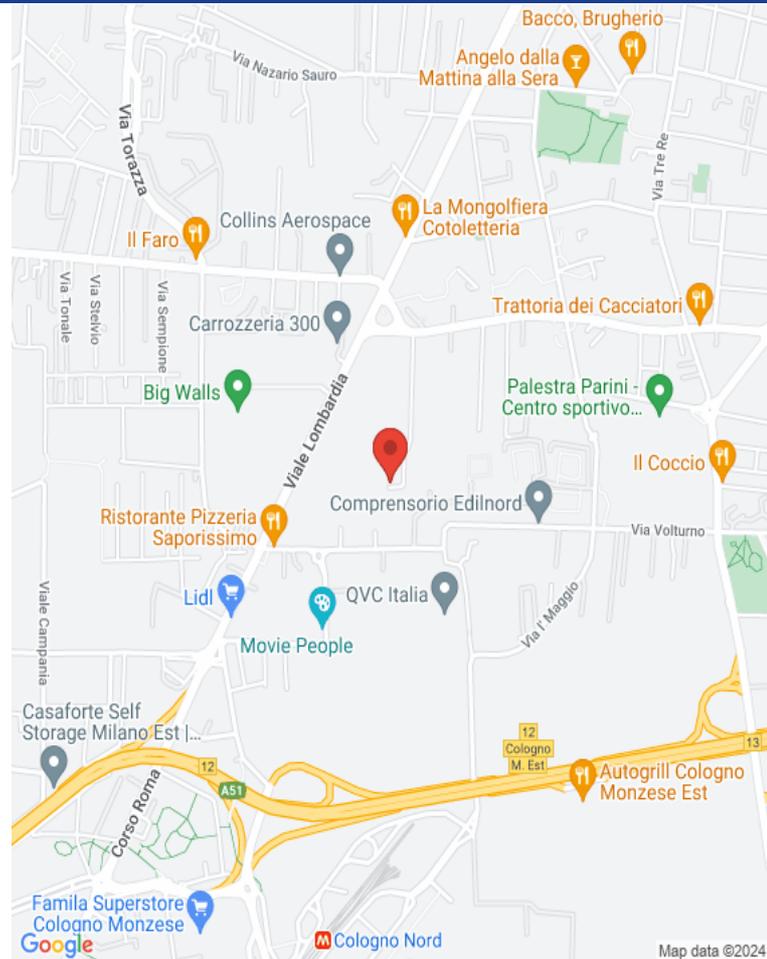


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 2 KM da tangenziale Est
- >> 2.8 KM da MM Cologno Nord
- >> 13 KM aeroporto di Linate

RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 1.150.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.