



# **DESCRIZIONE**

A Segrate (MI) proponiamo in vendita un immobile ad uso deposito di complessivi 2.100 mq. La proprietà è composta da un capannone di 1.800 mq, dotato di 12 banchine di carico a ribalta, con tetto a shed di altezza interna variabile da 3,10 a 6,20 metri. L'immobile è fornito di impianto elettrico, illuminazione, servizi e spogliatoi, impianto antincendio, locale carica muletti e piccolo ambiente chiuso dedicato a ufficio bolle. Completano la proposta una palazzina indipendente di 300 mq destinata in parte ad uso ufficio commerciale/direzionale e in parte ad appartamento per il custode, oltre a un ampio piazzale privato di circa 2.000 mq con doppio accesso carraio, ideale per la movimentazione e la sosta di mezzi pesanti. L'immobile, libero a breve, si presta perfettamente per attività di corriere o logistica. Vendesi.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 2.100 MQ
- >> Mq capannone 1.800
- >> Mg uffici 300
- >> Altezza sottotrave 3,10 mt 6,20 mt
- >> Mg scoperto esclusivo 2.000





#### UBICAZIONE E SERVIZI

>> Tangenziale Est (A51): 4 km

>> Aeroporto di Linate : 6 km

>> SP103 Cassanese: 1 km

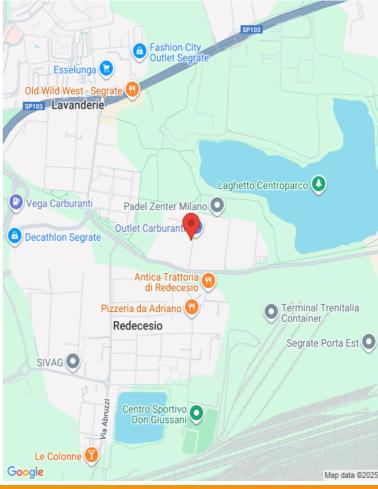
>> SP14 Rivoltana: 4 km

## RICHIESTA ECONOMICA

>> PREZZO DI VENDITA: €2.000.000

>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si

>> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA







# SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI) 02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierra