IN AFFITTO

UFFICIO DI RAPPRESENTANZA

Via Mozart, 47 - Cologno Monzese

Rif.15765 - Classe F Ipe 131,1 KWh/m²a

DESCRIZIONE

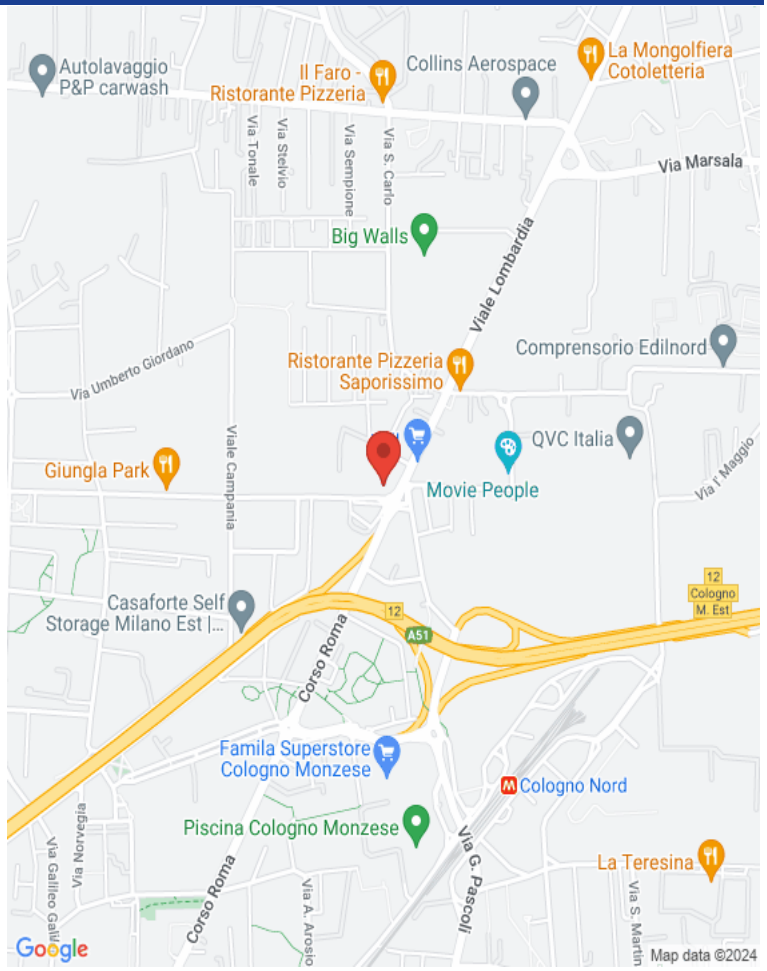
Cologno Monzese (MI), adiacenze tangenziale Est e vicino alla metropolitana della linea verde Cologno Nord, proponiamo ufficio di rappresentanza di mq 330 circa complessivi. Internamente l'immobile presenta finiture di alto livello, dotato di climatizzazione estiva ed invernale, pavimentazione flottante, impianto elettrico, due servizi igienici e ascensore. L' immobile gode di un' ottima visibilità ed è facilmente identificabile per le sue caratteristiche architettoniche. Nelle immediate vicinanze sono presenti diverse insediamenti commerciali di cui un centro commerciale con diversi servizi in fase di edificazione.. Nella locazione sono inclusi 4 posti auto. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 330 MQ
- >> N° locali 7
- >> Piano 3°
- >> N° bagni 2
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 1.2 Km Dalla metropolitana Cologno Nord
- >> 500 metri dalla tangenziale Est
- >> Contesto commerciale



RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 36.000
- >> CANONE MENSILE: € 3.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 8.000 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA

SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.