



IN VENDITA

CAPANNONE CON APPARTAMENTO

Via Firenze, 44 - Cernusco sul Naviglio

Rif.15755 -

## DESCRIZIONE

Cernusco Sul Naviglio, Via Firenze, adiacenze strada provinciale Rivoltana, vicinissimo alla Bre.be.mi e alla stazione della metropolitana Villa Fiorita, proponiamo immobile indipendente di mq complessivi di mq 1190. Il capannone misura mq 660 circa ha un'altezza interna di circa 3.80 metri ed è dotato di doppio portone carraio, pavimentazione in cemento e impianto elettrico a norma. In adiacenza al capannone si sviluppa una palazzina di mq complessivi 570, di cui mq 190 di deposito al piano seminterrato accessibile con una comoda rampa, mq 190 di appartamento e mq 190 di solaio. L'immobile si presenta in ottime condizioni. Completa la proprietà un cortile di mq 400 di pertinenza del capannone e un giardino privato di mq 500 circa di pertinenza della palazzina. Libero a rogito **VENDESI**.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 1.190 MQ
- >> Mq capannone 600
- >> Altezza sottotrave 3.70
- >> Mq scoperto esclusivo 250

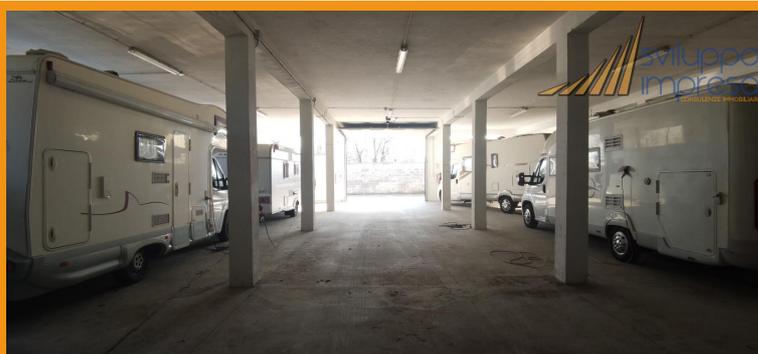
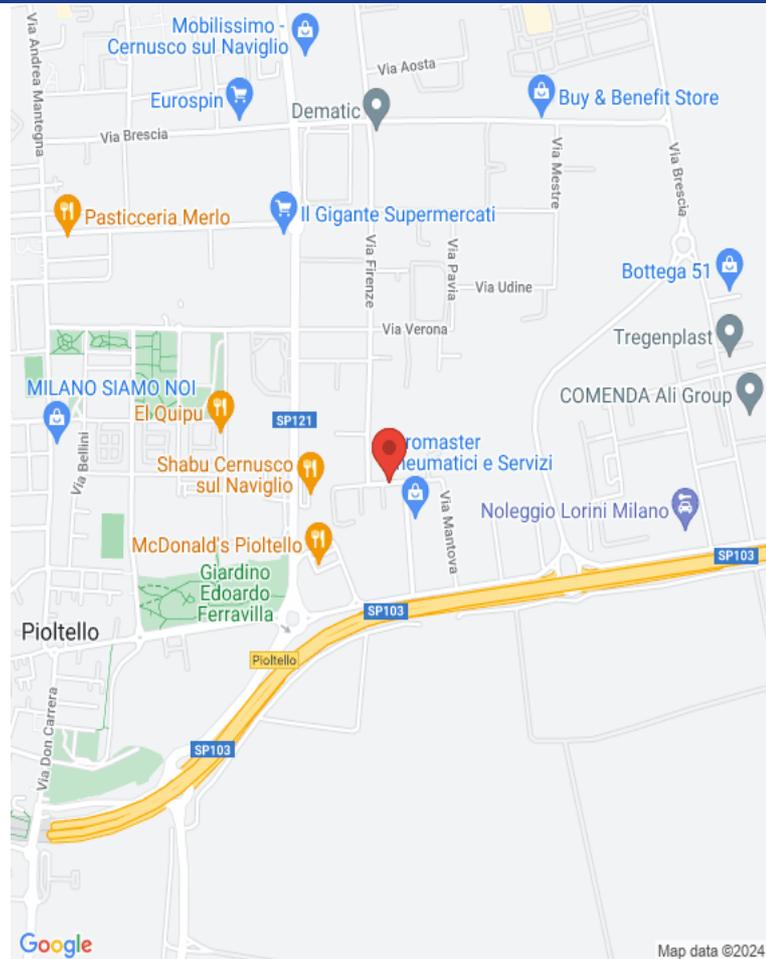


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 1.9 km dalla MM Villa Fiorita
- >> 550 metri dalla SS Padana Superiore
- >> 1.2 km Brebemi

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 560.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.