IN VENDITA

CAPANNONE CON RIBALTE

via Firenze, 7 - Bussero

Rif.15692 - Classe D Ipe 124 KWh/m²a

DESCRIZIONE

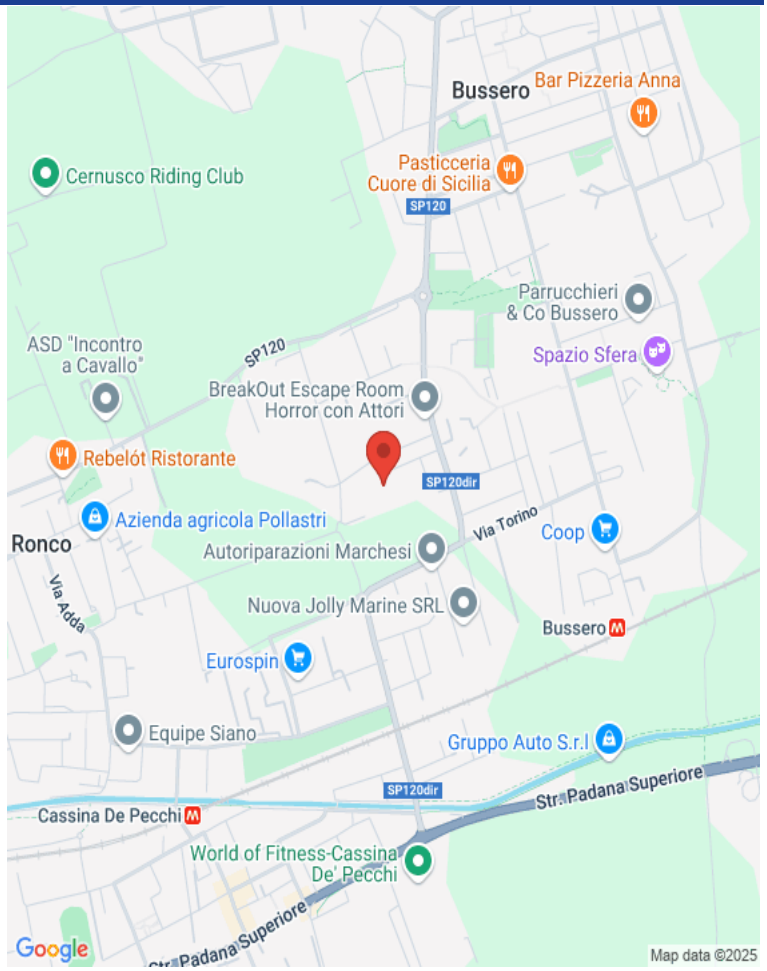
Bussero (MI) - A pochi Km dalla Strada Padana Superiore e in prossimità della fermata metropolitana linea verde, in zona industriale, proponiamo immobile industriale indipendente per complessivi mq.3.290 , così composto: capannone produttivo al piano terra, dotato prevalentemente di celle frigorifere, per mq. 2.159 ed altezza interna di mt. 4,30 con tre ribalte oltre la possibilità di realizzarne una quarta; zona al piano interrato di circa mq. 768 ad uso magazzino, con altezza mt. 3 e raggiungibile da comoda rampa esterna. Uffici di rappresentanza su due livelli, con ingresso indipendente, per mq. 350 con pavimento in ceramica, controsoffitto, impianto di riscaldamento e raffrescamento a mezzo fan coils, rete dati. Il fabbricato, richiede interventi di manutenzione, è dotato di un' area esterna di proprietà per mq. 5.564, con possibilità di edificabilità residua, previa verifica presso le sede opportune. Facilità di carico e scarico anche con mezzi pesanti. Libero a rogito. VENDESI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 3.290 MQ
- >> Mq capannone 2.940
- >> Mq uffici 350
- >> Altezza sottotrave 4,30
- >> Mq scoperto esclusivo 5.564

UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 1,2 Km da M2 Linea Verde Bussero
- >> 5 Km da svincolo TEEM Pessano
- >> 2,4 Km da Strada Padana Superiore



RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 1.980.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA

SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.