IN AFFITTO

UFFICIO IN PALAZZINA TERZIARIA

via galileo galilei, 47 - Cinisello Balsamo

Rif.15499 - Classe C Ipe 231,13 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Cinisello Balsamo (MI), nelle immediate vicinanze dell' uscita di Cinisello B.mo dell'autostrada A4 e della SS 36 nuova Valassina ed in prossimità della futura fermata della linea MM1 Cinisello-Monza, in contesto terziario di rappresentanza proponiamo ufficio disposto internamente in open space oltre a 2 locali chiusi. Dotato di pavimento tecnico galleggiante, climatizzazione estiva ed invernale e doppio ascensore. Buone rifiniture interne. Libero subito. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 159 MQ
- >> N° locali 3
- >> Piano 3°
- >> N° bagni 2
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

UBICAZIONE E SERVIZI

- >> aeroporto di Linate 14,6 km
- >> aeroporto di Malpensa 53,1 km
- >> aeroporto di Orio al Serio 40,1 km
- >> svincolo Cologno Sud - Tang. Nord 2,1 Km
- >> svincolo Sesto S.G. A 4 Milano - Torino 1,3 km
- >> fermata M1 Sesto FS 1°maggio 3,2 km

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 17.400
- >> CANONE MENSILE: € 1.450
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 5.300 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA

SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.