



## IN AFFITTO

CAPANNONE CON UFFICO

VIA STOCCOLMA, 30 - Seregno

Rif.14886 - Classe F Ipe 485,42 KWh/m²a

## DESCRIZIONE

Seregno (MB), proponiamo in affitto un capannone indipendente artigianale della superficie totale di mq 700 disposto su due livelli, composto da: Piano terra di mq 350 con altezza interna di mt 4.40 disposto in open space e privo di pilastri, con blocco servizio ed ampio portone; Piano primo, con ingresso indipendente dal cortile e collegato sia da scala interna che da montacarichi della portata di 1000kg, s trovano un ampio magazzino di mq 270 con altezza di mt 3,00 molto luminoso ed anch'esso privo di pilastri, ed un locale ad uso ufficio con il suo bagno dedicato della superficie di ca 80mq. Tutta la struttura, si trova in ottime condizioni ed è dotata di tutti gli impianti: elettrico, illuminazione, riscaldamento. Completa la proprietà il cortile frontale recintato di mq 350. Libero subito. AFFITTASI.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 700 MQ
- >> Mq capannone 620
- >> Mq uffici 80
- >> Altezza sottotrave 4.40 mt - 3.00 mt
- >> Mq scoperto esclusivo 350



## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> km 1 SS 36 - Valassina
- >> km 12 tang. Nord Milano
- >> km 25 aeroporto Linate

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 42.000
- >> CANONE MENSILE: € 3.500
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Sì
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.