

IN VENDITA

CAPANNONE INDIPENDENTE

Via Tripoli, snc - Desio

Rif.14646 - Classe G Ipe 144,78 KWh/m²a

DESCRIZIONE

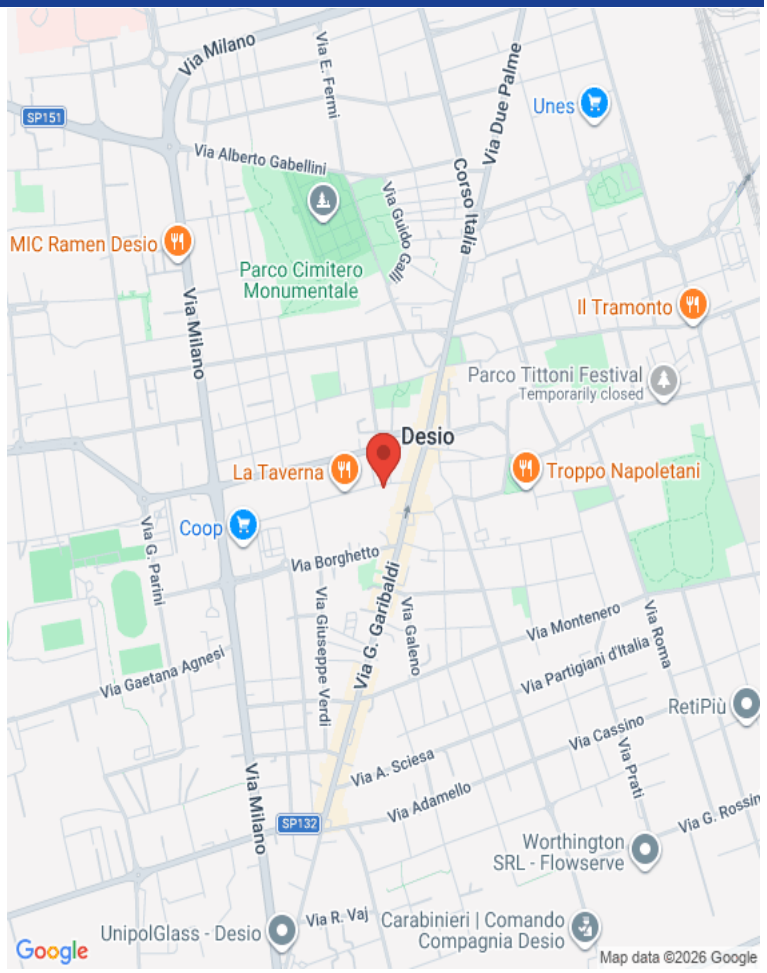
Desio (MB), nelle immediate vicinanze della SS36 Nuova Valassina proponiamo immobile indipendente di rappresentanza, industriale edificato in due periodi differenti. L'edificio ha una superficie coperta di mq 3.397 sito su un'area complessiva di oltre 9.000 mq. La struttura più recente è stata edificata nel 2003, consiste di 2.100 mq, suddivisa in due livelli. Al piano terra di 795 mq, troviamo la parte produttiva, dispone di un ascensore/montacarichi, ed è accessibile con un ampio portone sul fronte, oltre a un portone sul retro con aia di carico e scarico merci. La pavimentazione è in cemento, fornito di impianto riscaldamento, elettrico e antifurto. Sono presenti doppi servizi igienico sanitari per il personale. Sempre al piano terra troviamo gli uffici di 280 mq, ottimamente rifiniti, corredati da sale riunioni, reception, locali open space, con pavimentazione in gress, completi di impianto riscaldamento, aria condizionata, impianto di illuminazione con contro soffitti, impianto rete dati. Al piano superiore troviamo un laboratorio di 834 mq e altri uffici di 186 mq, rifiniti con le stesse caratteristiche di quelli al piano inferiore. Unito alla struttura più recente troviamo uno stabile realizzato negli anni 70, adibito a deposito, distribuito su due piani e con superficie totale di 616 mq. Inoltre troviamo una parte costituita da appartamenti residenziali di 386 mq, che necessitano di una completa ristrutturazione. La proprietà gode di un interessante residuo edificabile di ulteriore metratura coperta di 2.485 mq. l'Immobile, grazie al suo ampio piazzale privato, gode di un'ottima area di manovra che facilita la movimentazione di mezzi pesanti. Libero a rogito. VENDESI.

CARATTERISTICHE

- >> Categoria catastale D/7
- >> Superficie totale 3.397 MQ
- >> Mq capannone 2.931
- >> Mq uffici 466
- >> Mq scoperto esclusivo 8.000

UBICAZIONE E SERVIZI

>> 300 metri da SS 36 Monza - Lecco
>> 3.4 Km da Stazione Ferroviaria Desio
>> 8 Km da SS Dei Giovi



RICHIESTA ECONOMICA

>> PREZZO DI VENDITA: € 2.900.000
>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
>> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA





SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.