



IN AFFITTO

UFFICIO DI RAPPRESENTANZA

via varese, 6/A - Paderno Dugnano

Rif.14209 - Classe D Ipe 14,64 KWh/m<sup>2</sup>a

## DESCRIZIONE

Paderno Dugnano, all'interno di un complesso commerciale di recente costruzione situato su via di alto passaggio veicolare e con ottima visibilità, proponiamo uffici di 1.000 mq disposti su un unico livello, parte in open space e parte frazionati con pareti mobili. L'immobile, dotato di un doppio accesso, dispone di pavimento galleggiante, impianto di climatizzazione estiva ed invernale (spese di gestione condomiale comprensive di riscaldamento e condizionamento pari a circa €/anno 36.000) , in caso di necessità, viene consegnato arredato. Completano la proprietà n. 17 posti auto coperti nel parcheggio interrato. Ottime condizioni. AFFITTASI

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 1.000 MQ
- >> N° locali 10
- >> Piano Ultimo
- >> N° bagni 4
- >> N° posti auto 17
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

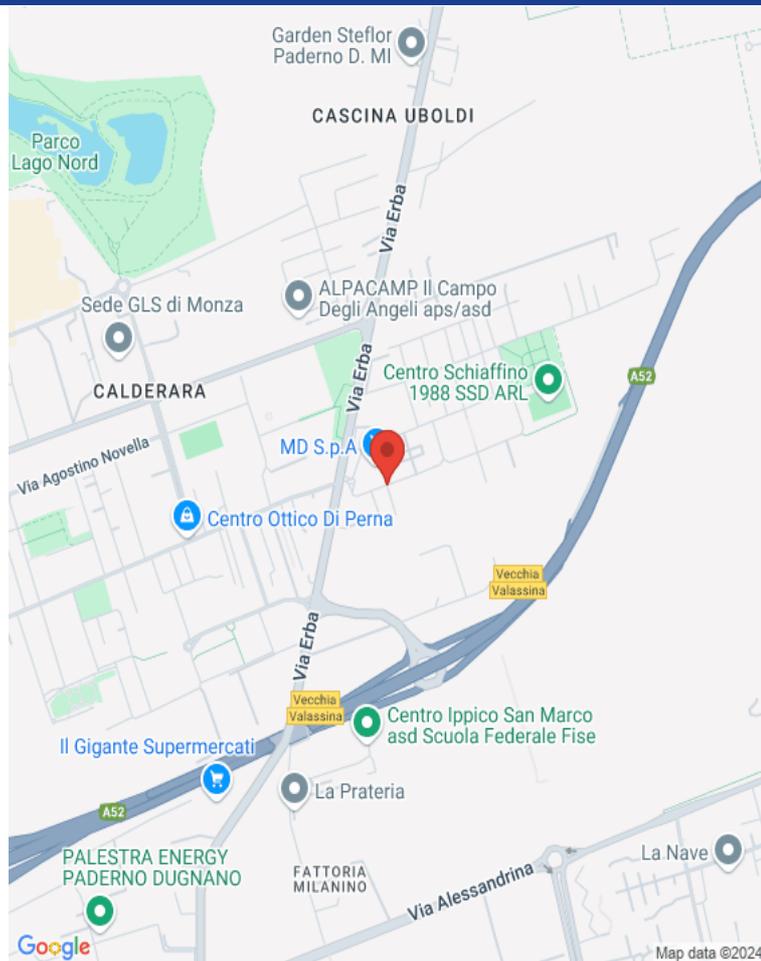


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> TANGENZIALE NORD MT 900
- >> MILANO - MEDA KM 2,3

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 80.004
- >> CANONE MENSILE: € 6.667
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SÌ
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.