



## IN AFFITTO

PC 2019-11

Policarpo Petrocchi, 10 - Milano

Rif.13989 - Classe D Ipe 331,48 KWh/m<sup>2</sup>a

## DESCRIZIONE

Milano, situato in una traversa di viale Monza, più precisamente nel quartiere di Turro, proponiamo grande locale di 250 mq a destinazione ufficio. Lo spazio è in open space, senza pilastri. La pavimentazione è in simil parquet, climatizzato caldo/freddo e controsoffittato. Molto Luminoso. L'ufficio è dotato di doppi servizi. L'immobile è accessibile da una scala esterna. La consegna è prevista per luglio 2026. Possibilità di posti auto nel cortile interno adibito a parcheggio privato. AFFITTASI

## CARATTERISTICHE

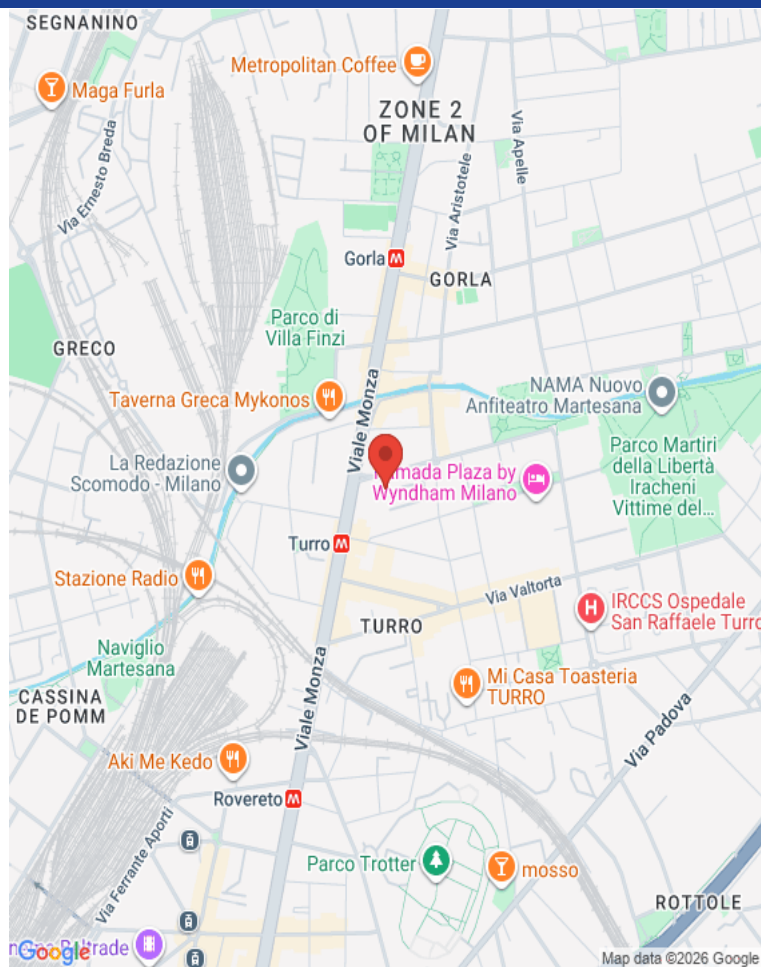
- >> Superficie totale 250 MQ
- >> N° locali 1
- >> Piano 1°
- >> N° bagni 2
- >> Condizionatore

## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> M1 fermata Turro a 300mt
- >> Piazzale Loreto a 1,9km
- >> Stazione Centrale a 3,2km
- >> Tang. Est a 4,8km

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 35.000
- >> CANONE MENSILE: € 2.917
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SÌ
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 1.900 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.