IN AFFITTO

UFFICIO IN CONTESTO TERZIARIO

viale brianza, 20 - Cinisello Balsamo

Rif.13040 - Classe E Ipe 44,46 KWh/m³a

DESCRIZIONE

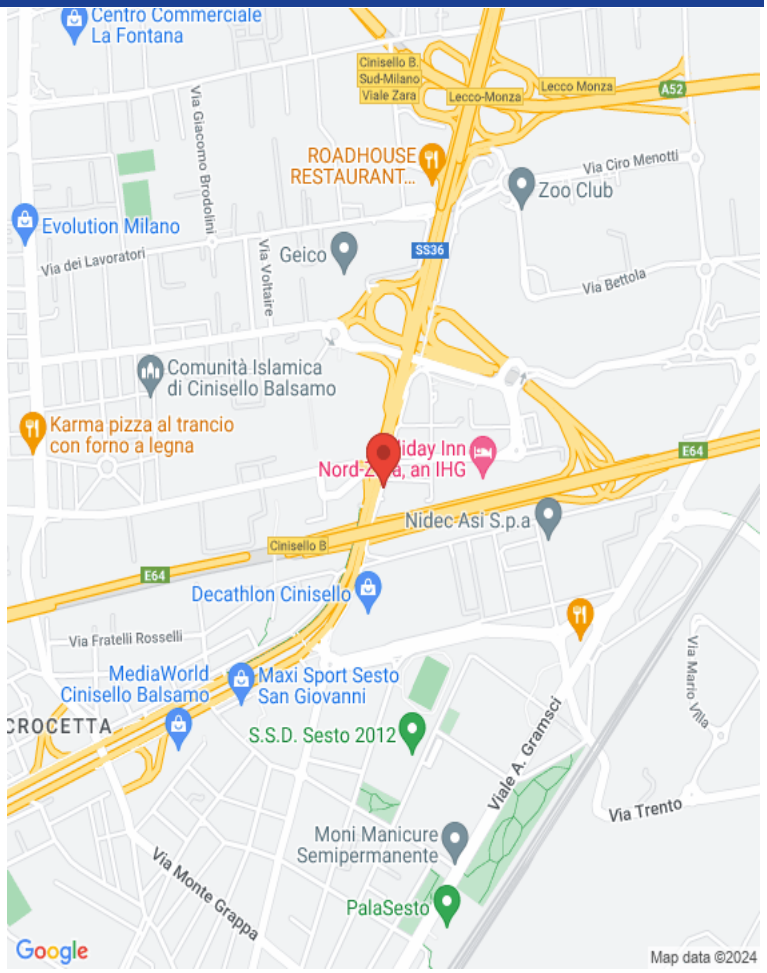
Cinisello Balsamo (MI), fronte viale Brianza ed in prossimità delle principali arterie stradali ed autostradali, in stabile caratterizzato da ottima visibilità e forte passaggio veicolare, proponiamo ufficio suddiviso in due stanze, oltre ad un grande spazio di disimpegno ed una zona con doppi servizi. L'ufficio è in buono stato di manutenzione e lo stabile dispone di un impianto di climatizzazione estiva ed invernale centralizzato e di servizio di portierato diurno. Sono disponibili soluzioni ad uso ufficio di varie metrature, a partire da 100 mq fino a 400mq. Disponibili posti auto, box e magazzini. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 116 MQ
- >> N° locali 2
- >> Piano 1°
- >> N° bagni 2
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

UBICAZIONE E SERVIZI

>> SS 36 Milano-Lecco 50 mt
>> A4 Milano-Torino 500 mt
>> Aeroporto di Milano Linate 14,6 Km
>> Aeroporto di Milano Malpensa 53,1 Km
>> metro M1 (Cinisello-Monza) in costruz. 700mt



RICHIESTA ECONOMICA

>> CANONE ANNUALE: € 11.600
>> CANONE MENSILE: € 967
>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
>> SPESE CONDOMINIALI: € 3.900 ANNUE
>> NS PROVVIGIONI: 15% + IVA

SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.