



IN AFFITTO

CAPANNONE CON CORTILE

via Nullo, 37 - Limbiate

Rif.12912 - Non certificabile: Immobile privo di impianto

## DESCRIZIONE

Limbiate (MB) - In zona mista residenziale-industriale proponiamo capannone di recente costruzione composto da 2 campate per un totale di 1.020 mq oltre a doppio gruppo di spogliatoi e servizi. L'immobile è dotato di 4 portoni per carico e scarico che affacciano su un ampio cortile perimetrale, di mq. 1.800, con doppio accesso carraio per manovre agevoli anche di mezzi pesanti. Predisposizione mensole per installazione di carroponte. Libero subito. AFFITTASI

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 1.020 MQ
- >> Mq capannone 1.020
- >> Altezza sottotrave 6,80
- >> Mq scoperto esclusivo 1.800

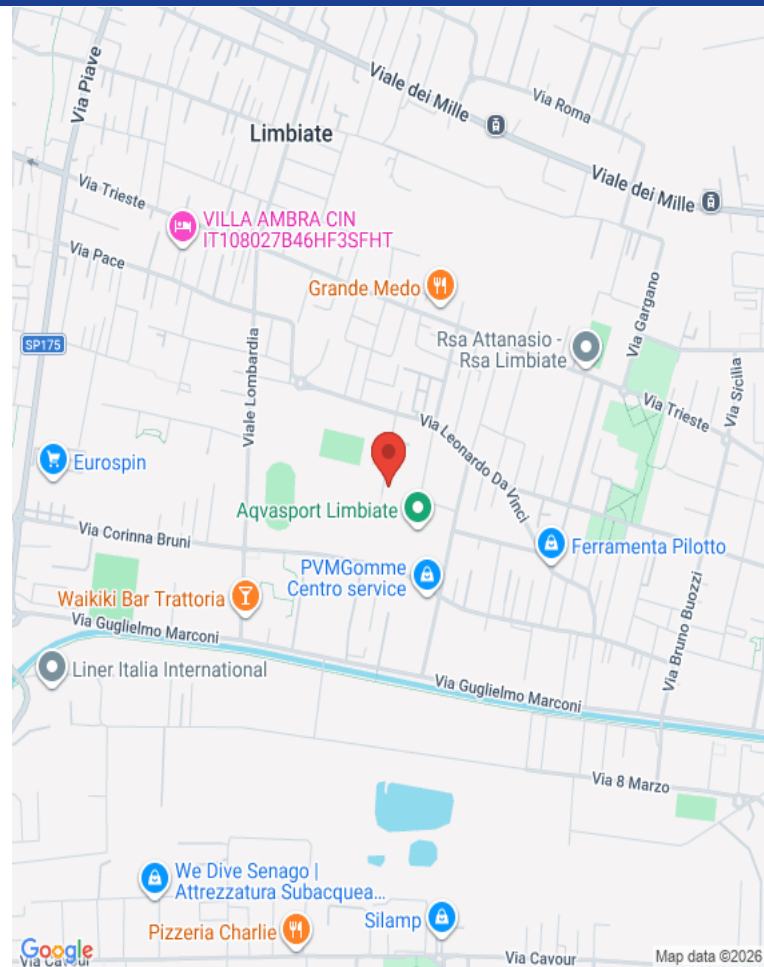


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> Tangenziale Nord a Km 5
- >> Autostrada A4 a Km 7,5
- >> Milano Meda a Km 6

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 67.800
- >> CANONE MENSILE: € 5.650
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comuniciamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.