



IN AFFITTO

Ufficio

Strada Padana Superiore, 28 - Cernusco sul Naviglio

Rif.12859 - Classe G Ipe 70,78 KWh/m³a

DEBARTIZIONE

➤ Superficie totale 1.360 MQ.
Cernusco sul Naviglio (MI), nelle immediate vicinanze della fermata della metropolitana M2 Villa
➤ N° locali 5
➤ Pratico dalle linee moderne sta subendo una profonda opera di ristrutturazione, sia
impianistica sia estetica. Le finestre a nastro conferiscono un'ottima illuminazione delle
➤ 4 bagni
➤ Ascensore
➤ Condizionatore
superfici. Lo spazio si sviluppa in una piastra "open space" con finiture interne di ottima qualità.
Gli spazi risultano molto flessibili e già dotati di corpi illuminanti a led posti nella
controsottotetto. Sarà realizzato anche un nuovo pavimento galleggiante. La metratura
disponibile può raggiungere fino 1735mq e si possono valutare frazionamenti. L'edificio a

UBICAZIONE E SERVIZI

>> M2 fermata Villa Fiorita a 500mt

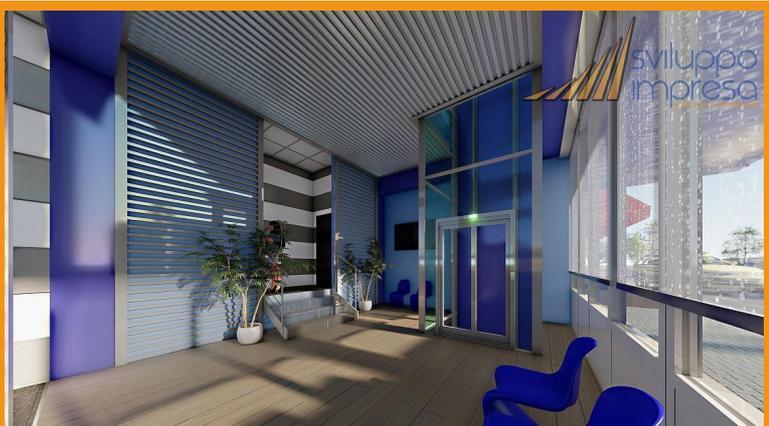
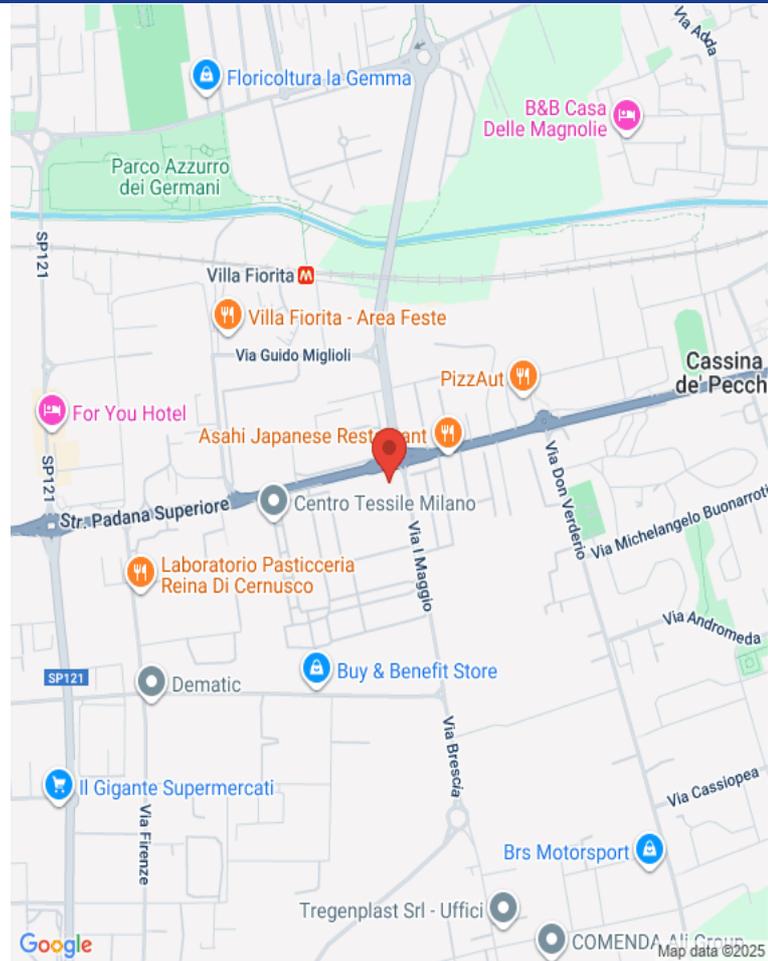
RICHIESTA ECONOMICA

>> CANONE ANNUALE: € 135.996

>> CANONE MENSILE: € 11.333

>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No

>> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.