



## IN AFFITTO

Ufficio

Strada Padana Superiore, 28 - Cernusco sul Naviglio

Rif.12859 - Classe G Ipe 70,78 KWh/m<sup>3</sup>a

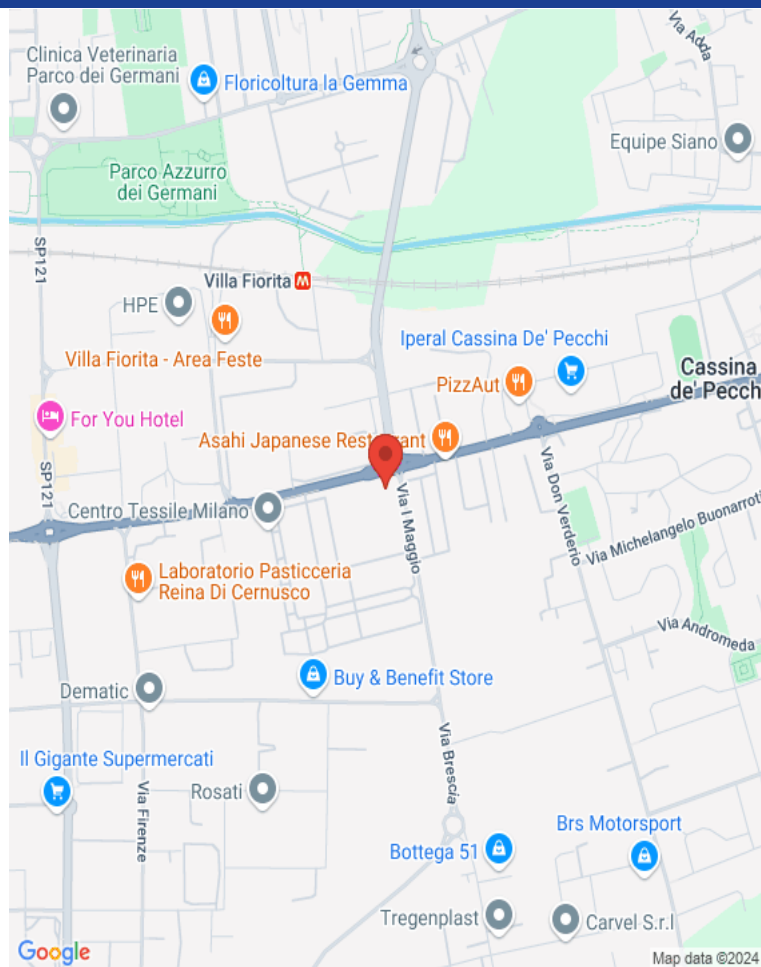
## DEBARTIZIONE

➤ Superficie totale 1.360 MQ.  
Cernusco sul Naviglio (MI), nelle immediate vicinanze della fermata della metropolitana M2 Villa  
➤ N° locali 5  
➤ Piano 1° dalle linee moderne sta subendo una profonda opera di ristrutturazione, sia  
impianistica sia estetica. Le finestre a nastro conferiscono un'ottima illuminazione delle  
➤ 4 bagni  
➤ Ascensore  
➤ Condizionatore  
superfici. Lo spazio si sviluppa in una piastra "open space" con finiture interne di ottima qualità.  
Gli spazi risultano molto flessibili e già dotati di corpi illuminanti a led posti nella  
controsottotetto. Sarà realizzato anche un nuovo pavimento galleggiante. La metratura  
disponibile può raggiungere fino 1735mq e si possono valutare frazionamenti. L'edificio a

## UBICAZIONE E SERVIZI

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 135.996
- >> CANONE MENSILE: € 11.333
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.