



IN AFFITTO

CAPANNONE ARTIGIANALE

Via Gioacchino Rossini, 23 - Cologno Monzese

Rif.12245 - Classe G Ipe 355,78 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Cologno Monzese (MI), in Via Rossini, in posizione strategica adiacente alle tangenziali e alla metropolitana linea verde, proponiamo in affitto un capannone artigianale di complessivi 1.140 mq, completamente ristrutturato e pronto per l'utilizzo. Il corpo principale misura circa 650 mq, con un'altezza di circa 5 metri, ed è caratterizzato da pavimentazione in gres porcellanato e parquet. L'immobile è dotato di passo carraio, impianto di illuminazione a LED, tre servizi igienici e un ufficio operativo interno. Completano la proprietà una palazzina frontale con 120 mq di uffici al piano rialzato e ulteriori 120 mq al piano seminterrato adibiti ad archivio e locale ristoro. Esternamente sono presenti una tettoia tipo Kopron di circa 250 mq e un cortile privato di circa 300 mq, ideale per carico e scarico merci. La proprietà è ideale per attività leggera o piccola produzione e garantisce un'ottima accessibilità grazie alla vicinanza con le principali arterie stradali. Libero subito. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 1.140 MQ
- >> Mq capannone 650
- >> Mq uffici 240
- >> Altezza sottotrave 5
- >> Mq scoperto esclusivo 550

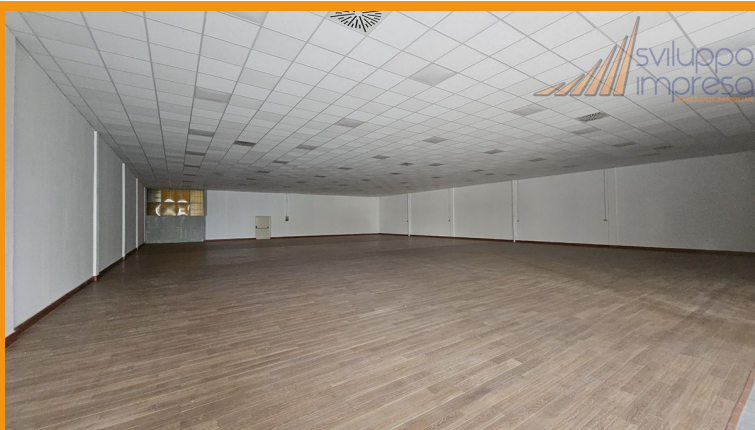
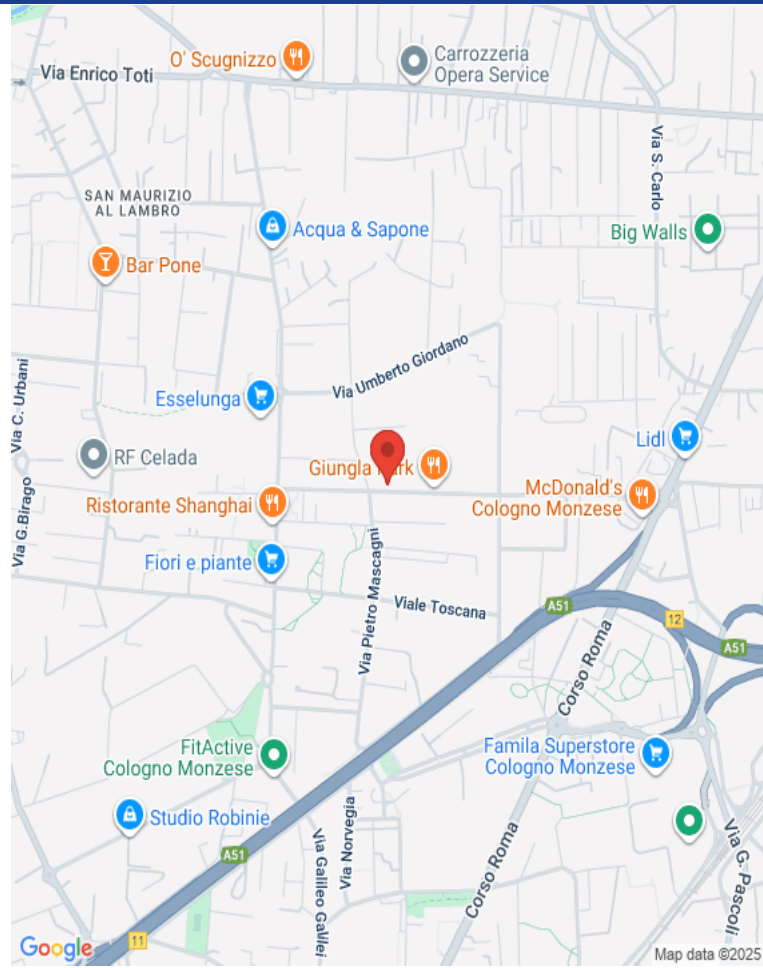


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 600 MT DA TANGENZIALE EST
- >> 1.3 KM DA TANGENZIALE NORD
- >> 1.8 KM DA MM LINEA VERDE
- >> 650 MT DA CENTRO COMMERCIALE

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 72.000
- >> CANONE MENSILE: € 6.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SÌ
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.