IN VENDITA

CAPANNONE COMMERCIALE

Via Torino, 18 - Cernusco sul Naviglio

Rif.11710 - Classe G Ipe 88,14 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Cernusco Sul Naviglio (MI), Via Torino proponiamo lotto di immobili artigianali e commerciale di mq 2050 complessivi che sorgono su una superficie fondiaria di mq 3700 circa, dotata di parcheggi e di ottimi spazi per manovra di mezzi e carico e scarico merci. Il capannone fronte strada è a destinazione commerciale, misura mq 870 circa, si sviluppa in open space su un unico livello, fornito di servizi igienici e locali ad uso magazzino/spogliatoi. Il capannone attiguo a destinazione artigianale, misura mq 600 circa, dotato di pavimentazione in cemento, alto circa 5,5 metri sotto trave con ottimo accesso carraio. Tramite ampia rampa carraia si accede al piano superiore, dove è stata recentemente realizzata un'area ad uso parcheggio di mq 800 circa oltre ad un laboratorio di mq 580 circa anch'esso dotato di impianto elettrico, servizio igienico. Completa la proprietà il cortile di mq 2200 circa. Libero a rogito. VENDESI.

CARATTERISTICHE

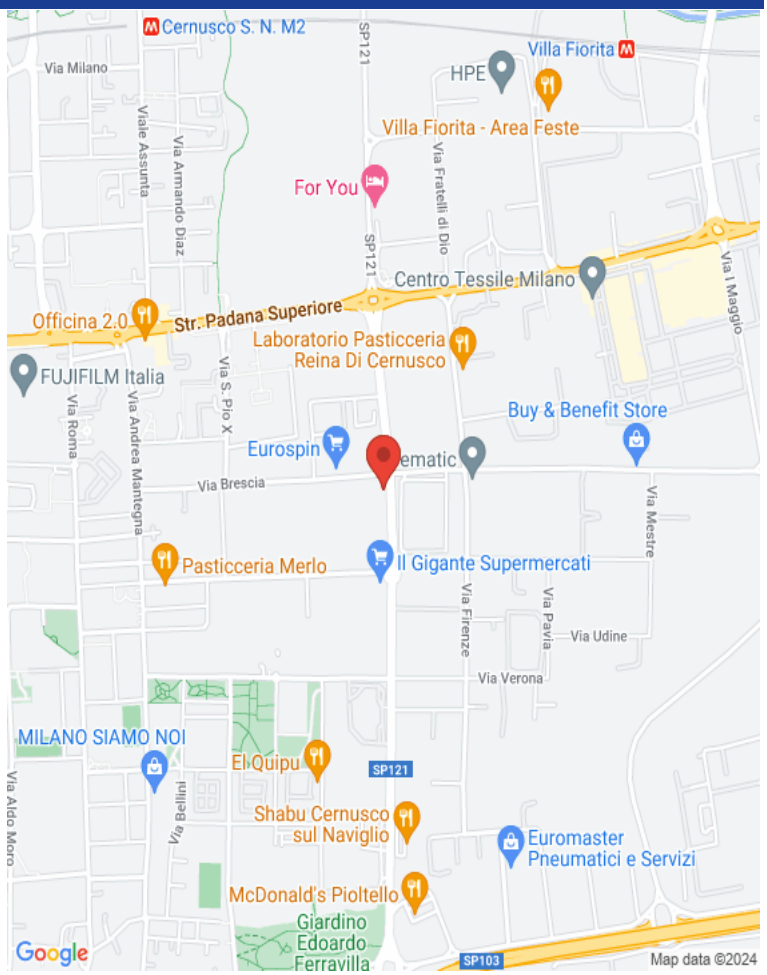
- >> Superficie totale 2.050 MQ
- >> N° locali 1
- >> N° bagni 7
- >> Condizionatore

UBICAZIONE E SERVIZI

>> 1.4 KM MM VILLA FIORITA

>> 9 KM AEROPORTO DI LINATE

>> 1.3 KM SP RIVOLTANA DIREZ. TANGENZIALI



RICHIESTA ECONOMICA

>> PREZZO DI VENDITA: € 2.490.000

>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si

>> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA

SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.