



IN VENDITA

CAPANNONE IN COMPLESSO ARTIGIANALE

Viale Rimembranze, 54 - Sesto San Giovanni

Rif.11596 - Classe D Ipe 324,38 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Sesto San Giovanni (MI). In un complesso industriale ben collegato, a breve distanza dalle Tangenziali Est e Nord e sul prolungamento di via Adriano (Milano), proponiamo in vendita un immobile industriale di circa 500 m² complessivi. La parte produttiva si sviluppa al piano terra per circa 350 m², mentre al primo piano si trovano circa 150 m² ad uso ufficio, ben distribuiti, arredati e luminosi. Il capannone ha un'altezza interna sotto trave di circa 4,2 metri. Le condizioni generali dell'immobile sono buone. A completamento della proprietà è presente uno spazio antistante l'ingresso carraio ideale per le operazioni di carico e scarico. L'immobile è subito disponibile. **VENDESI**

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 500 MQ
- >> Mq capannone 350
- >> Mq uffici 150
- >> Altezza sottotrave 4,2

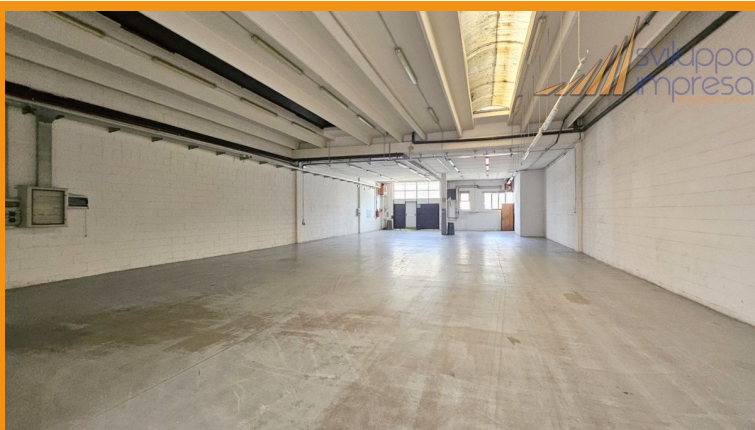
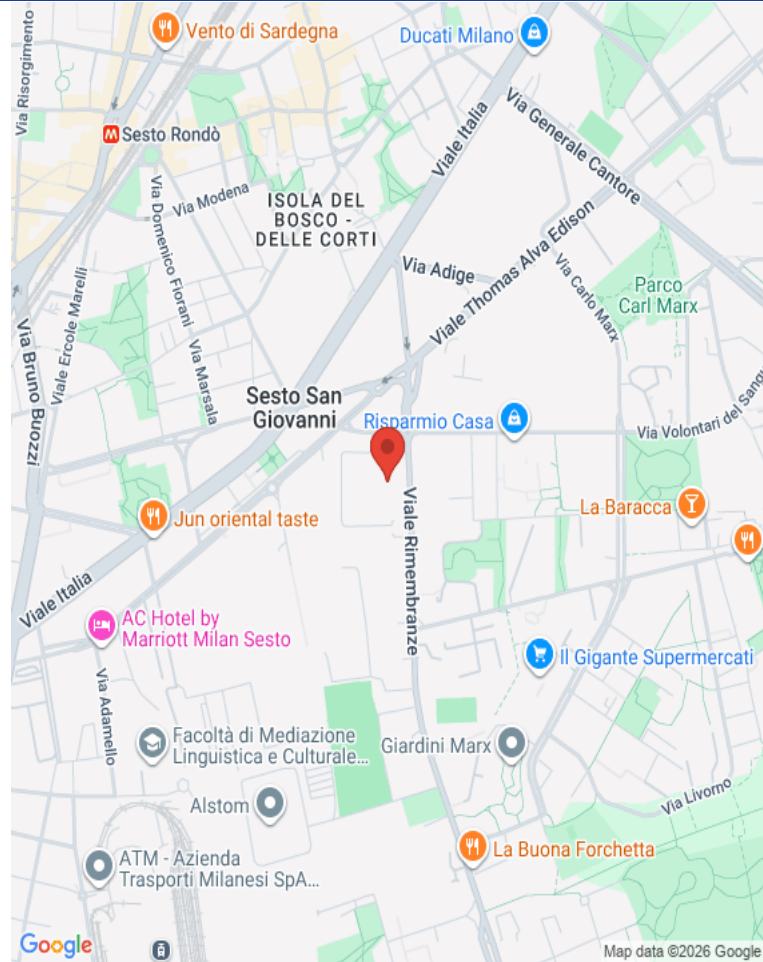


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> Tangenziale Est e Nord 2,1 Km
- >> Stazione Sesto Marelli M1 1,6 Km
- >> Aeroporto Linate 11,8 Km

RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 400.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 1.800 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.