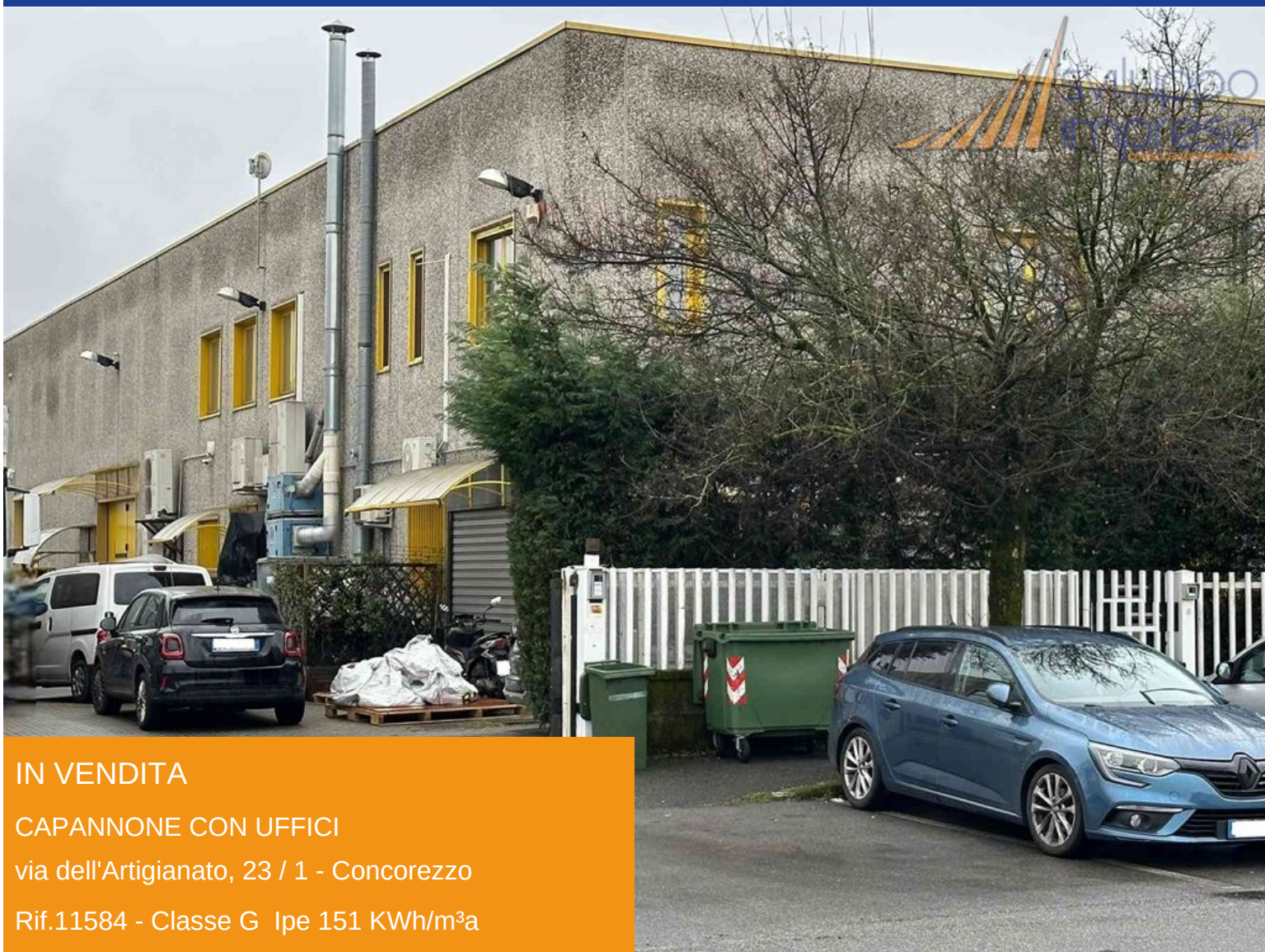




**IN VENDITA**

**CAPANNONE CON UFFICI**

via dell'Artigianato, 23 / 1 - Concorezzo

Rif.11584 - Classe G Ipe 151 KWh/m³a

## DESCRIZIONE

Concorezzo (MB), proponiamo in vendita porzione di capannone artigianale a schiera di 1.013 mq, situato in un piccolo e ben organizzato quartiere produttivo. L'immobile, dalla pianta regolare, si compone di diverse aree funzionali: al piano terra si trovano l'area di laboratorio di 410 mq con un'altezza utile di 3 metri e il magazzino di 193 mq con un'altezza di 6,40 metri. Al primo piano sono presenti uffici commerciali e direzionali, che si estendono per 410 mq, suddivisi in ambienti funzionali tramite pareti mobili. La struttura è in ottimo stato di manutenzione e dotata di impianti elettrici, di riscaldamento e condizionamento. Completano la proprietà il cortile perimetrale di pertinenza.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 1.013 MQ
- >> Mq capannone 603
- >> Mq uffici 410
- >> Altezza sottotrave 3 - 6,40 MT
- >> Mq scoperto esclusivo 580

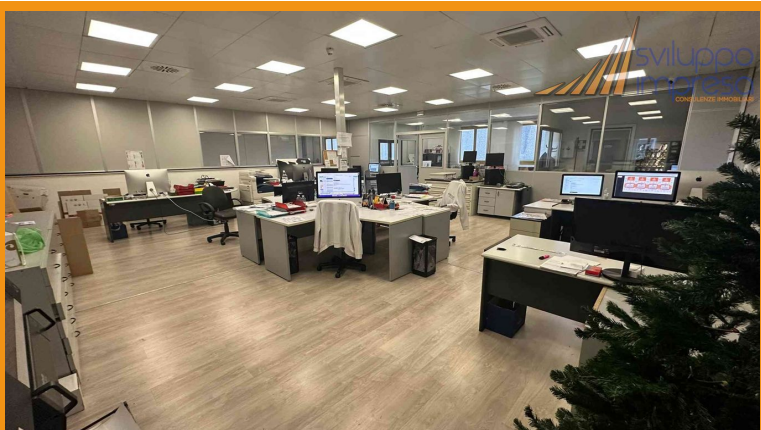
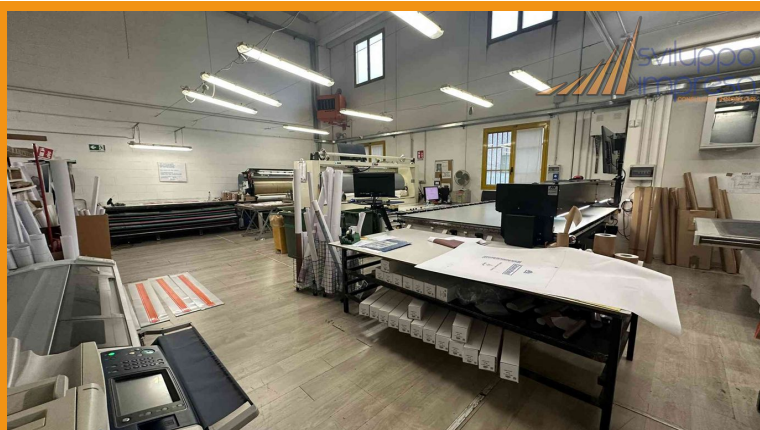


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 2 Km Tangenziale Est - Vimercate Sud
- >> 4 Km Autostrada A4 - Agrate Brianza
- >> 6 Km Stazione Ferroviaria - Monza

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 780.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Sì
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.