IN VENDITA

CAPANNONE CLIMATIZZATO CON UFFICI

Via Erba, 106 - Paderno Dugnano

Rif.10486 - Classe G Ipe 104,12 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Paderno Dugnano (MI), nelle immediate vicinanze della tangenziale nord ed a Cusano Milanino, proponiamo complesso artigianale / terziario indipendente di complessivi 2.400 mq. L'immobile è composto da un piano terra di mq 1.200 ad uso laboratorio e magazzino e da un primo piano, collegato tramite scale interne e montacarichi, ad uso uffici e laboratori. La struttura si presenta in buono stato manutentivo ed è dotata di impianto di climatizzazione estiva ed invernale su quasi tutta la superficie. Completa la proprietà una comoda area esterna di pertinenza che garantisce all'immobile un comodo carico/scarico. VENDESI

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 2.400 MQ
- >> Mq capannone 1.200
- >> Mq uffici 1.200
- >> Altezza sottotrave 3,87 mt
- >> Mq scoperto esclusivo 860

UBICAZIONE E SERVIZI

- >> Tangenziale Nord Milano 2 Km
- >> Superstrada Milano-Meda 1,5 Km
- >> Aeroporto Milano Linate 20,9 Km
- >> Aeroporto MIlano Malpensa 49,8 Km

RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 1.900.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA

SVILUPPO IMPRESA SRL
Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.