IN AFFITTO

UFFICIO CON MAGAZZINO

Torquato Tasso, 1 - Cologno Monzese

Rif.9881 - Classe A1 Ipe 214,24 KWh/m²a

DESCRIZIONE

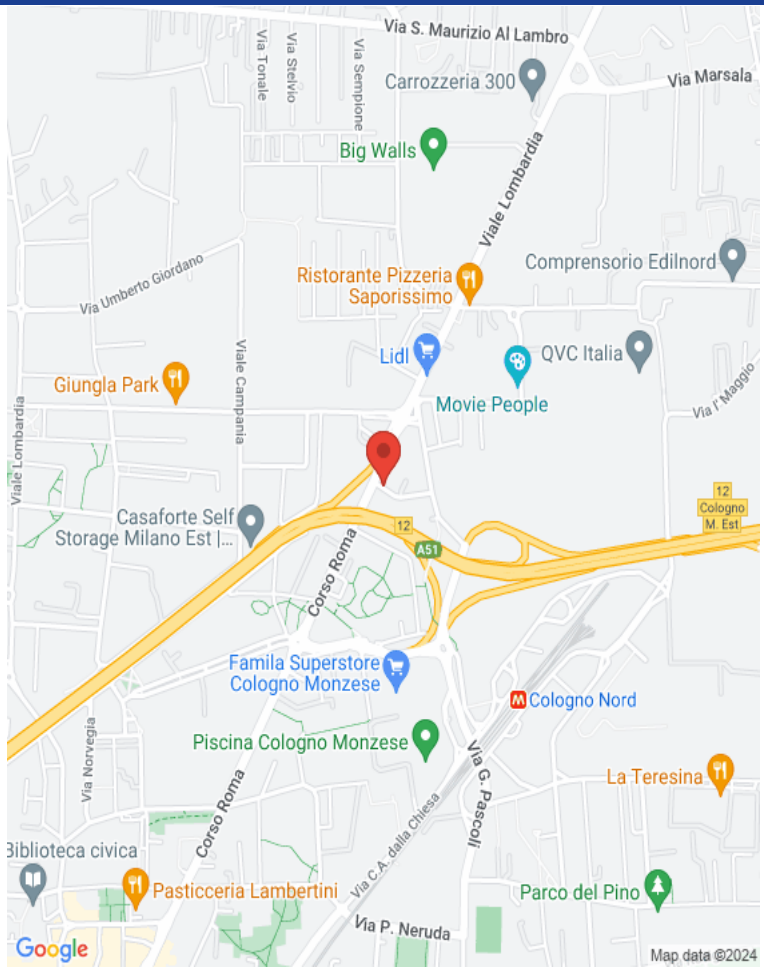
Cologno Monzese (MI), in prossimità della Tangenziale Est uscita Cologno Nord e vicinanze della fermata M2 Cologno Nord (8 minuti a piedi), proponiamo in palazzina indipendente, ufficio di 350mq sito al p1 oltre magazzino di 90mq al pt. (metratura complessiva 440mq circa). Nella locazione sono compresi 10 posti auto riservati nel cortile privato della proprietà. L'immobile presenta ottime finiture e comprende l'impianto di allarme, incendio, rilevazione acqua sotto il pavimento, videocamere esterne, scivolo per portatori di Handicap. E' presente un ascensore/montacarichi da 2000kg. Le spese condominiali a carico dell'inquilino includono le spese di gestione manutenzione del verde, acqua, manutenzione caldaia-ciller ed illuminazione parcheggio e tassa del passo carraio. Le spese di riscaldamento e raffreddamento sono in base ai propri consumi ed il 30% del consumo del gas è in base ai millesimi di riscaldamento. Il tutto è in ottime condizioni. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 440 MQ
- >> N° locali 4
- >> Piano 1°
- >> N° bagni 3
- >> N° posti auto 10
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

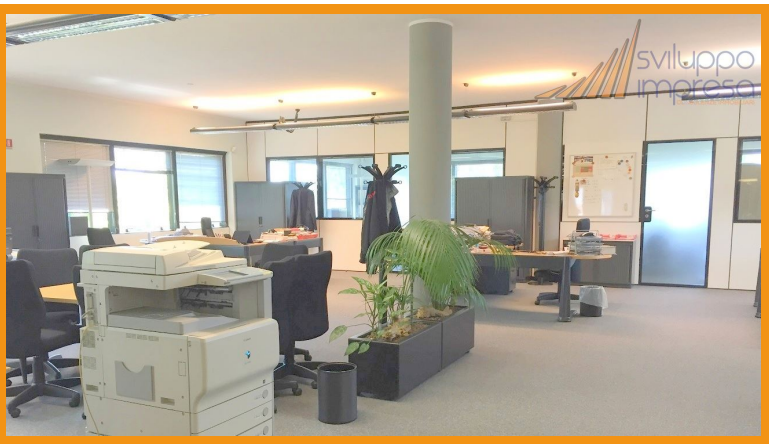
UBICAZIONE E SERVIZI

- >> aeroporto di Linate 12,6 km
- >> aeroporto di Malpensa 59,6 km
- >> aeroporto di Orio al Serio 38,5 km
- >> svincolo Cologno Nord - Tang. Est 50mt
- >> fermata M2 Cologno Nord 700 mt



RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 50.000
- >> CANONE MENSILE: € 4.167
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 9.000 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.