



## IN AFFITTO

### CAPANNONE CON UFFICI

via Don Luigi Sturzo, 1 - Desio

Rif.9805 - Classe F Ipe 274,47 KWh/m<sup>3</sup>a

## DESCRIZIONE

Desio (MB) – In contesto artigianale, proponiamo in esclusiva immobile di complessivi 715 mq. Al piano terra si sviluppa il capannone di 560 mq con altezza interna di 8 metri, privo di pilastri, dotato di impianto elettrico, illuminazione, riscaldamento e doppi servizi. Al piano primo si trovano gli uffici di 70 mq suddivisi in due ambienti, con bagno dedicato e rifiniti di impianto elettrico/ illuminazione e climatizzazione sia invernale che estiva. Completa la proprietà un soppalco di 85 mq, ideale come spazio accessorio. L'immobile dispone inoltre di un cortile privato di 350 mq, perfetto per operazioni di carico/scarico o come area parcheggio. Libero subito. AFFITTASI.

## CARATTERISTICHE

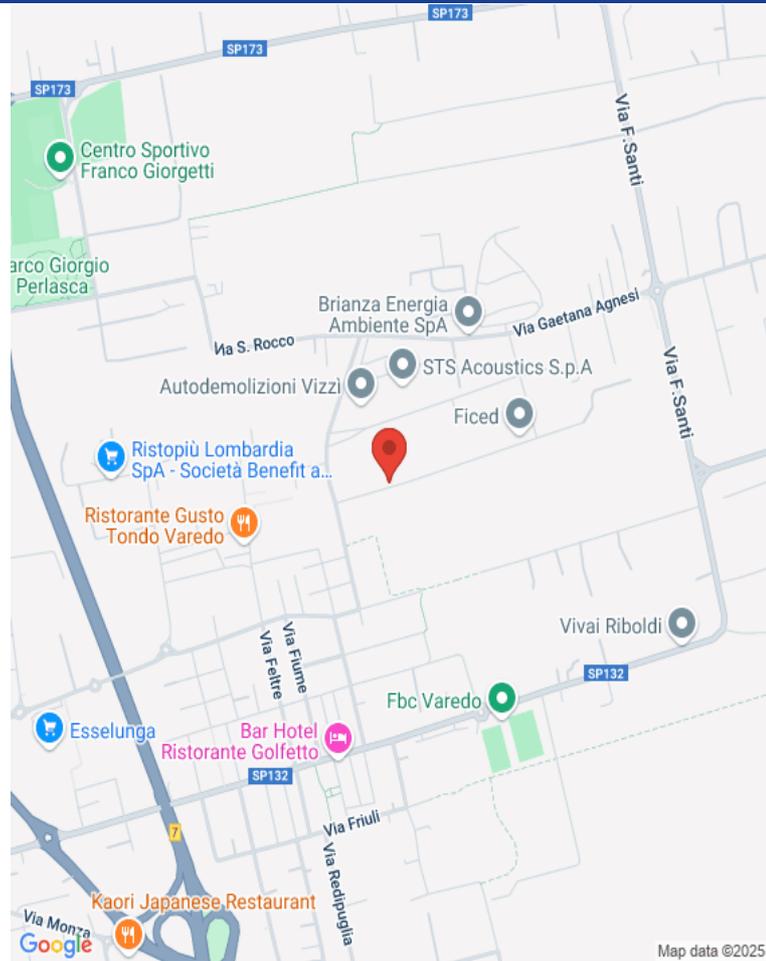
- >> Superficie totale 715 MQ
- >> Mq capannone 560
- >> Mq uffici 70
- >> Mq soppalco 85
- >> Altezza sottotrave 8,12
- >> Mq scoperto esclusivo 350

## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> Km 2 da SP 35 Milano - Meda
- >> Km 5 da SS 36

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 40.008
- >> CANONE MENSILE: € 3.334
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Sì
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.