



IN AFFITTO

UFFICIO/SPAZIO COMMERCIALE

via del Commercio, 22 - Busnago

Rif.8779 - Classe A1 Ipe 52,98 KWh/m<sup>2</sup>a

## DESCRIZIONE

Busnago (MB) - Sulla Strada Provinciale 2 Monza-Trezzo, di fronte al Leroy Merlin ed al Centro Commerciale Globo, proponiamo ufficio, anche con destinazione commerciale, situato al piano primo, per mq. 220 con servizio igienico per disabili, accessibile anche con rampa di carraia per facilitare il carico e scarico delle merci. L'immobile è inserito in un ricco contesto commerciale con diversi prestigiosi marchi. Ha ampi parcheggi sul fronte e zona parcheggi interrata a disposizione delle attività presenti. L'immobile viene consegnato senza impianti con pavimentazione galleggiante ed in open space. Le eventuali dotazioni impiantistiche dovranno essere richieste e valutate con la proprietà. Posti auto riservati coperti. Libero subito. AFFITTASI

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 220 MQ
- >> Piano Terra
- >> N° bagni 1
- >> Ascensore

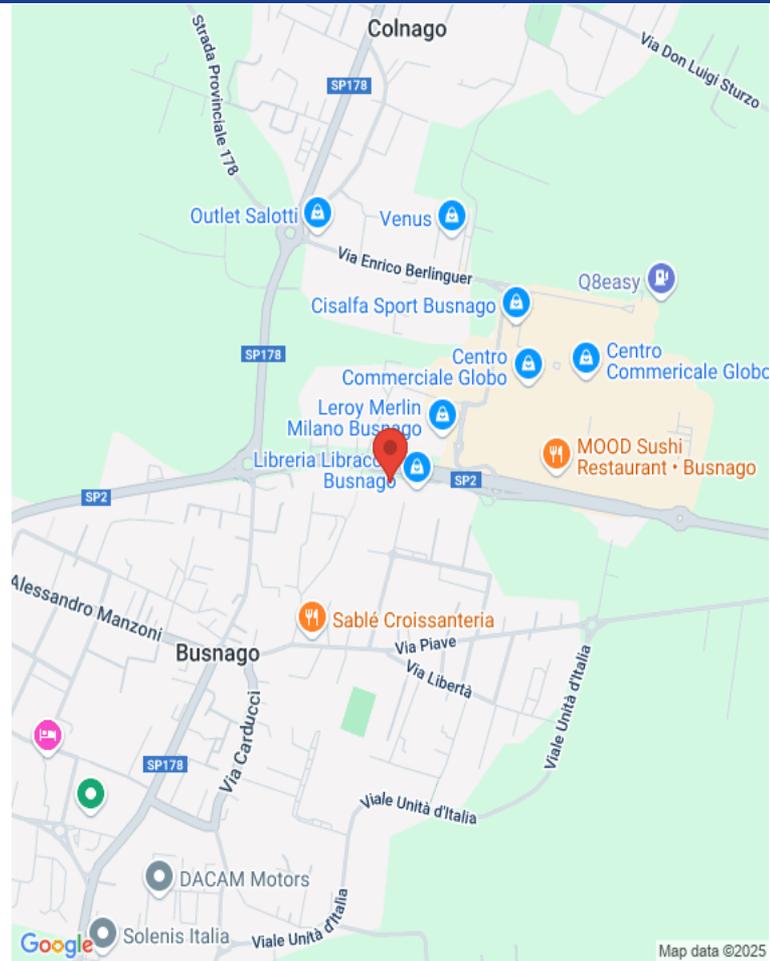


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> Fronte Centro Commerciale Globo
- >> 7 Km Autostrada A4 - Trezzo sull'Adda

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 24.000
- >> CANONE MENSILE: € 2.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SÌ
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 3.300 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.