

IN AFFITTO

UFFICIO CON LABORATORIO

via Belvedere, 26 - Arcore

Rif.7757 - Classe C Ipe 369,99 KWh/m²a



DESCRIZIONE

Arcore (MB) - Nella principale zona industriale del comune. proponiamo in esclusiva ufficio con servizi per mq. 400, posto al primo piano di un capannone industriale. Il lotto è suddiviso in vari locali con pareti mobili di ottima fattura oltre ad un ampio open space utilizzabile anche come laboratorio. L'immobile è dotato di impianto elettrico a norma, riscaldamento e condizionamento autonomi ed è accessibile con scala esclusiva ed ampio ascensore con portata 630 kg. Comodi parcheggi nell'area cortilizia. Parzialmente arredato. Possibilità di affittare anche un magazzino di 40 mq con portone ad un canone aggiuntivo di € 3.000 annui. Libero subito. AFFITTASI

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 400 MQ
- >> Piano 1°
- >> N° bagni 2
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

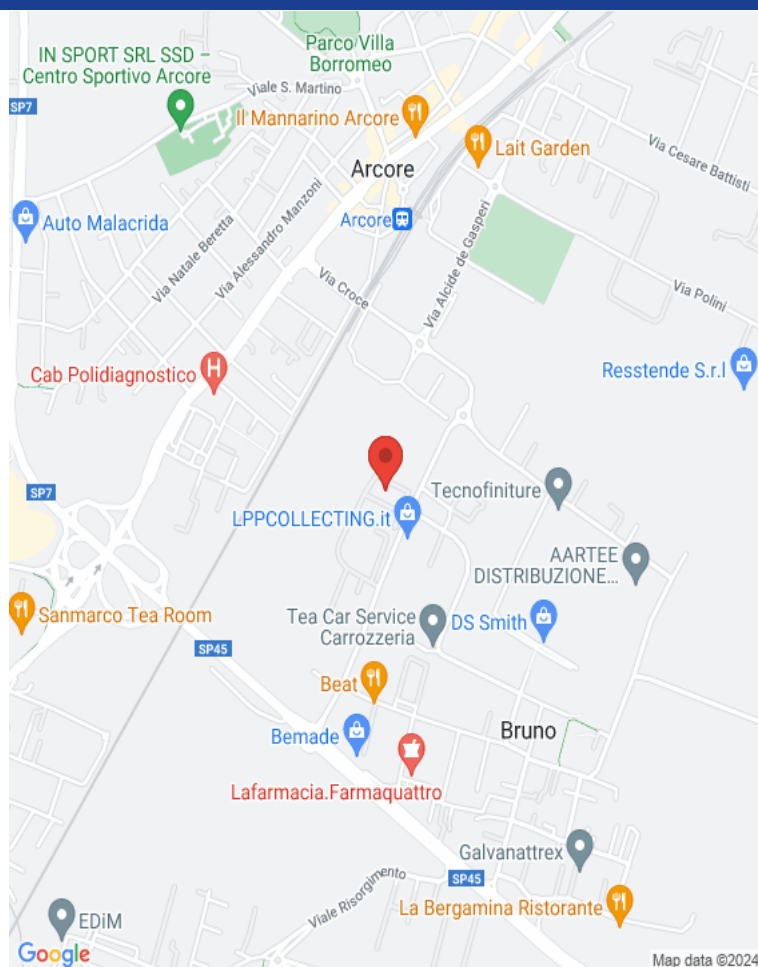


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 2 Km Stazione FN - Arcore
- >> 4 Km Tangenziale Est - Vimercate Sud

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 32.000
- >> CANONE MENSILE: € 2.667
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SÌ
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 1.000 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.