IN VENDITA

CAPANNONE IN VENDITA

via verdi, 13 - Usmate Velate

Rif.7474 - Classe D Ipe 45,34 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Usmate Velate (MB) - Proponiamo immobile industriale indipendente così composto: capannone con spogliatoi e servizi di mq. 1.660, con altezza 6,50 metri e soppalco uso deposito di mq. 42; palazzina uffici e servizi su due livelli di mq. 120 al piano terra e mq. 131 al piano primo; 2 magazzini laterali adiacenti chiusi di mq. 37 e mq. 66. Area esterna scoperta su quattro lati di mq. 2.922. L'immobile è dotato di impianto elettrico con potenza installata di 80 km, riscaldamento in tutto il capannone e uffici, nr. 4 carriponte di varie portate da 3 a 8 tonnellate. La copertura è stata rifatta recentemente con smaltimento dell'eternit esistente. Libero subito. VENDESI

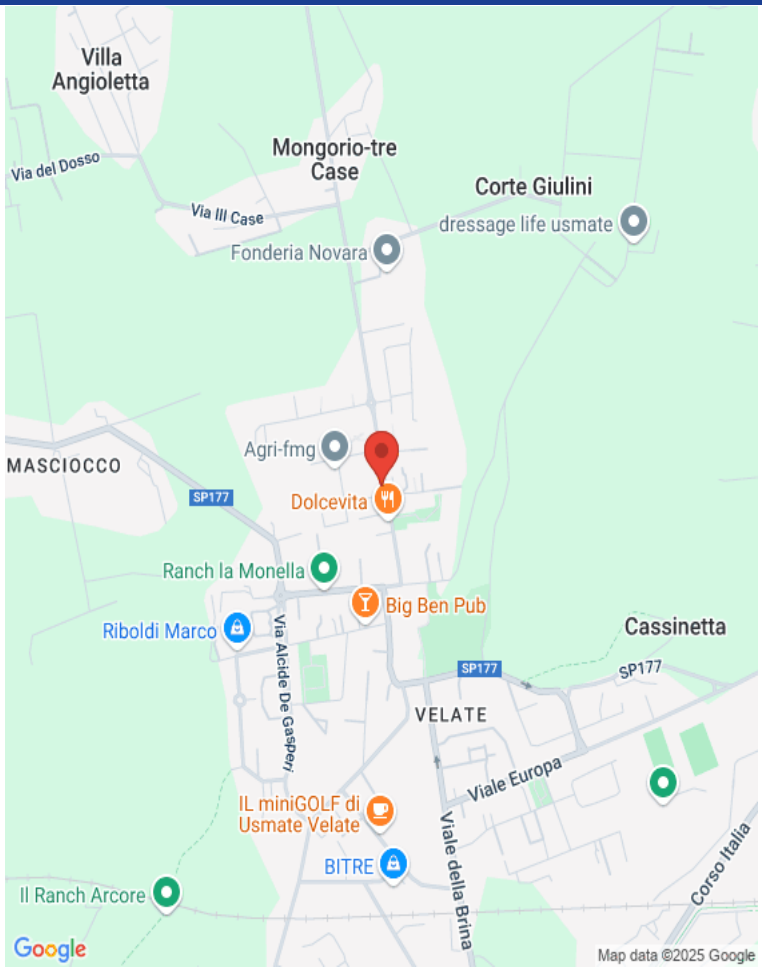
CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 2.217 MQ
- >> Mq capannone 1.660
- >> Mq uffici 251
- >> Mq soppalco 42
- >> Altezza sottotrave 6,50
- >> Mq scoperto esclusivo 2.922

UBICAZIONE E SERVIZI

>> 4 Km Tangenziale Est - Usmate Sud

>> 4 Km Stazione Ferrovie Nord - Carnate



RICHIESTA ECONOMICA

>> PREZZO DI VENDITA: € 1.100.000

>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si

>> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA

SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.