



## IN AFFITTO

### LABORATORIO USO UFFICIO

via pisa, 250 - Sesto San Giovanni

Rif.6949 - Classe B Ipe 218 KWh/m<sup>3</sup>a

## DESCRIZIONE

Sesto San Giovanni (MI), in palazzo uffici molto comodo con le tangenziali Est e Nord, proponiamo laboratorio uso ufficio di 270mq. Internamente si presenta diviso in 4 stanze oltre una grande zona open space. L'immobile ha il pavimento galleggiante, controsoffitto con integrati i corpi illuminanti ed la rete dati di classe 6. Sono presenti i doppi servizi igienici per portatori di handicap. Nel canone sono compresi 3 posti auto riservati. AFFITTASI

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 270 MQ
- >> N° locali 5
- >> Piano Terra
- >> N° bagni 2
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

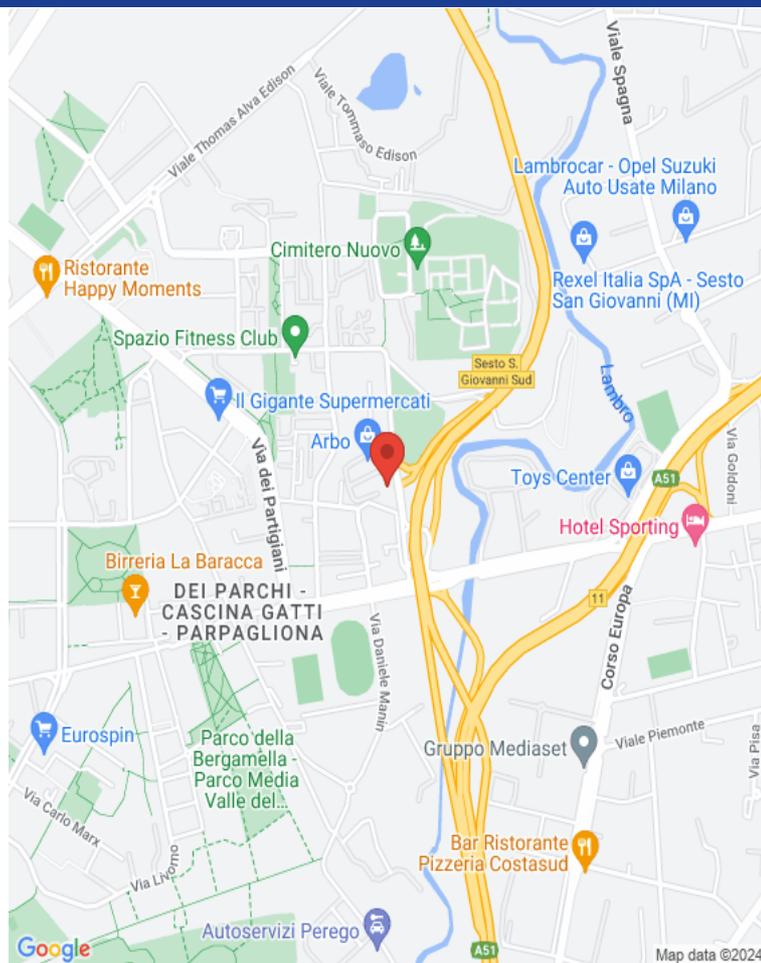


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> aeroporto di Linate 9,8 km
- >> aeroporto di Malpensa 57 km
- >> aeroporto di Orio al Serio 41,8 km
- >> svincolo Cologno Sud - Tang. Est 300 mt
- >> svincolo Sesto S.G. Sud - Tang. Nord 100 mt

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 24.000
- >> CANONE MENSILE: € 2.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 9.450 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.