IN AFFITTO

UFFICIO IN EDIFICIO TERZIARIO

via carducci g., 125 - Sesto San Giovanni

Rif.6902 - Classe D Ipe 42,74 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Sesto San Giovanni (MI), ubicato a poca distanza della linea M1 (Rossa) fermata Sesto Rondò e dalla linea lilla MM5 fermata Bignami e strategicamente ben posizionato per gli accessi autostradali, in palazzina terziaria di rappresentanza, proponiamo ufficio di 488 mq circa. L'immobile si trova all'interno di un contesto direzionale. In prossimità trovano collocazione tutti i principali servizi necessari a garantire un alto grado di “vivibilità” della zona, come ad esempio Centri Commerciali, Mense, Ristoranti, Bar. Buone condizioni generali ed eccellente visibilità. Possibilità posti auto coperti e scoperti. AFFITTASI

CARATTERISTICHE

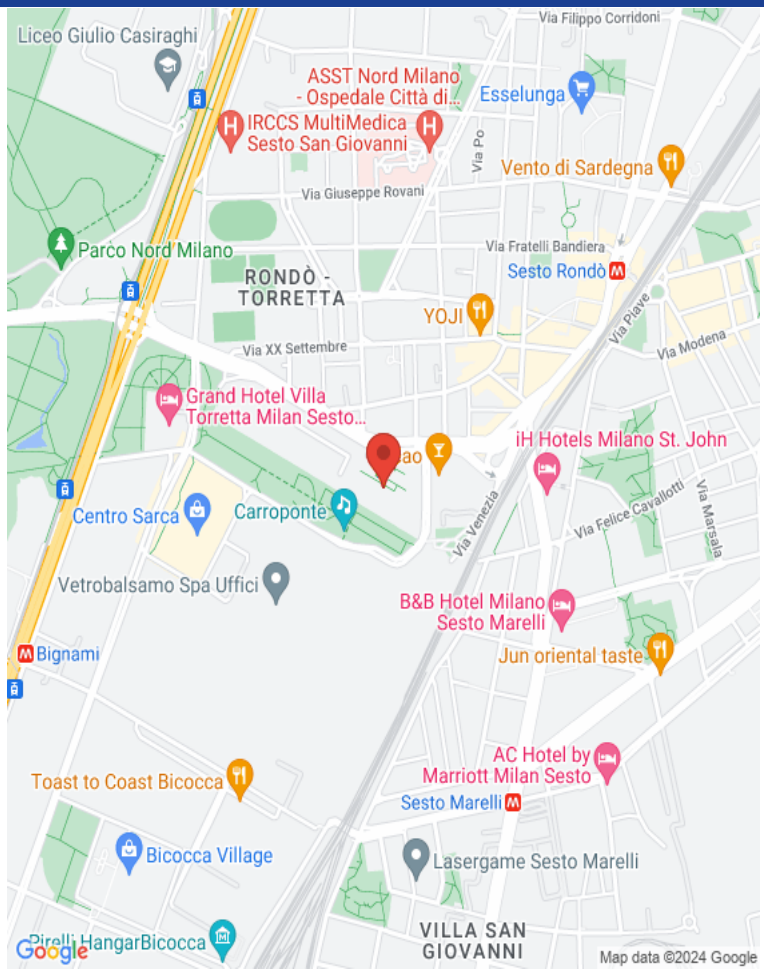
- >> Superficie totale 488 MQ
- >> N° locali 7
- >> Piano 2°
- >> N° bagni 4
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

UBICAZIONE E SERVIZI

- >> aeroporto di Linate 12,5 km
- >> aeroporto di Malpensa 58,2 km
- >> aeroporto di Orio al Serio 44,4 km
- >> svincolo Cologno Sud - Tang. Est 3,8 Km
- >> svincolo Sesto S.G. A 4 Milano - Torino 3,9 km
- >> fermata M1 Sesto Rondò 600 mt

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 60.000
- >> CANONE MENSILE: € 5.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 15.600 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.