



## IN AFFITTO

### UFFICIO IN EDIFICIO TERZIARIO

via carducci g., 125 - Sesto San Giovanni

Rif.6652 - Classe D Ipe 42,74 KWh/m<sup>3</sup>a

## DESCRIZIONE

Sesto San Giovanni (MI), ubicato a poca distanza della linea M1 (Rossa) fermata Sesto Rondò e dalla linea lilla MM5 fermata Bignami e strategicamente ben posizionato per gli accessi autostradali. In palazzina terziaria di rappresentanza, proponiamo ufficio di 364mq circa. L'immobile si trova all'interno di un contesto direzionale. In prossimità trovano collocazione tutti i principali servizi necessari a garantire un alto grado di "vivibilità" della zona, come ad esempio Centri Commerciali, Mense, Ristoranti, Bar. Ottime condizioni ed eccellente visibilità. Possibilità posti auto coperti e scoperti. Possibilità di canone agevolato per il primo periodo di locazione. Varie metrature. AFFITTASI.

## CARATTERISTICHE

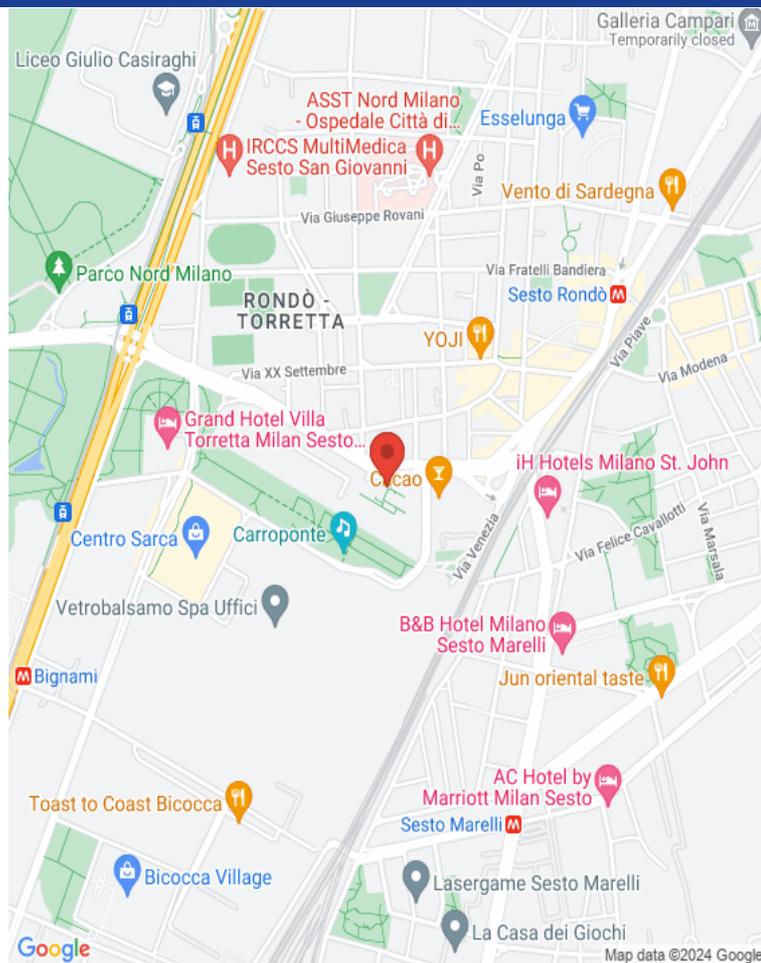
- >> Superficie totale 364 MQ
- >> N° locali 11
- >> Piano 4°
- >> N° bagni 2
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> aeroporto di Linate 12,5 km
- >> aeroporto di Malpensa 58,2 km
- >> aeroporto di Orio al Serio 44,4 km
- >> svincolo Cologno Sud - Tang. Est 3,8 Km
- >> svincolo Sesto S.G. A 4 Milano - Torino 3,9 km
- >> fermata M1 Sesto Rondò 600 mt

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 43.680
- >> CANONE MENSILE: € 3.640
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 11.800 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.