



**IN AFFITTO**

**CAPANNONE IN AFFITTO**

via Ciucani, 2 - Ornago

Rif.6144 - Classe E Ipe 524,21 KWh/m<sup>2</sup>a

## DESCRIZIONE

Ornago (MB) - Nella zona industriale di Ornago, inserito in un piccolo complesso artigianale, proponiamo capannone a schiera di mq. 250, completo di servizio e doccia, con altezza sotto trave di metri 6,50. Al suo interno è presente un piccolo ufficio in cartongesso. Impianto elettrico certificato. Area esterna condominiale, ideale per manovre di carico e scarico. 2 posti auto riservati. Libero dal 1 agosto 2025. AFFITTASI

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 250 MQ
- >> Mq capannone 235
- >> Mq uffici 15
- >> Altezza sottotrave 6,50
- >> Area esterna condominiale

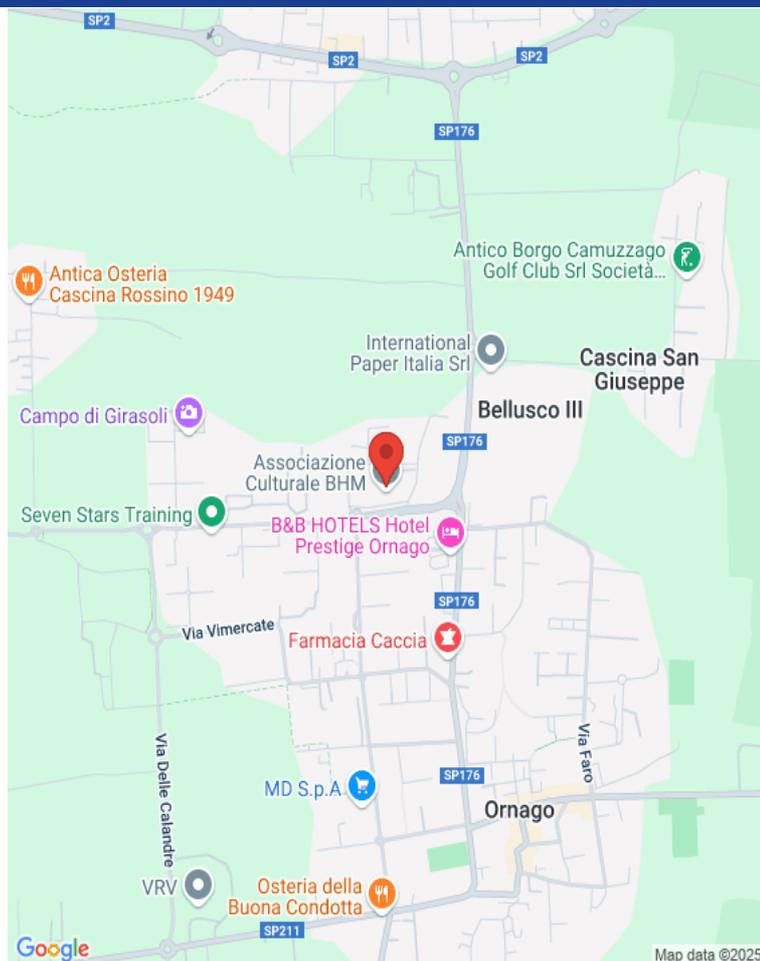


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 5 km Autostrada A4 - Cavenago/Cambiago
- >> 6 km Tangenziale Est - Vimercate Sud

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 15.000
- >> CANONE MENSILE: € 1.250
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SÌ
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 400 ANNUO
- >> NS PROVVIGIONI: 15% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.