IN AFFITTO

IMMOBILE DI RAPPRESENTANZA

via delle industrie, 33 - Mezzago

Rif.5397 - Classe D  Ipe 30,18 KWh/m²a

## DESCRIZIONE

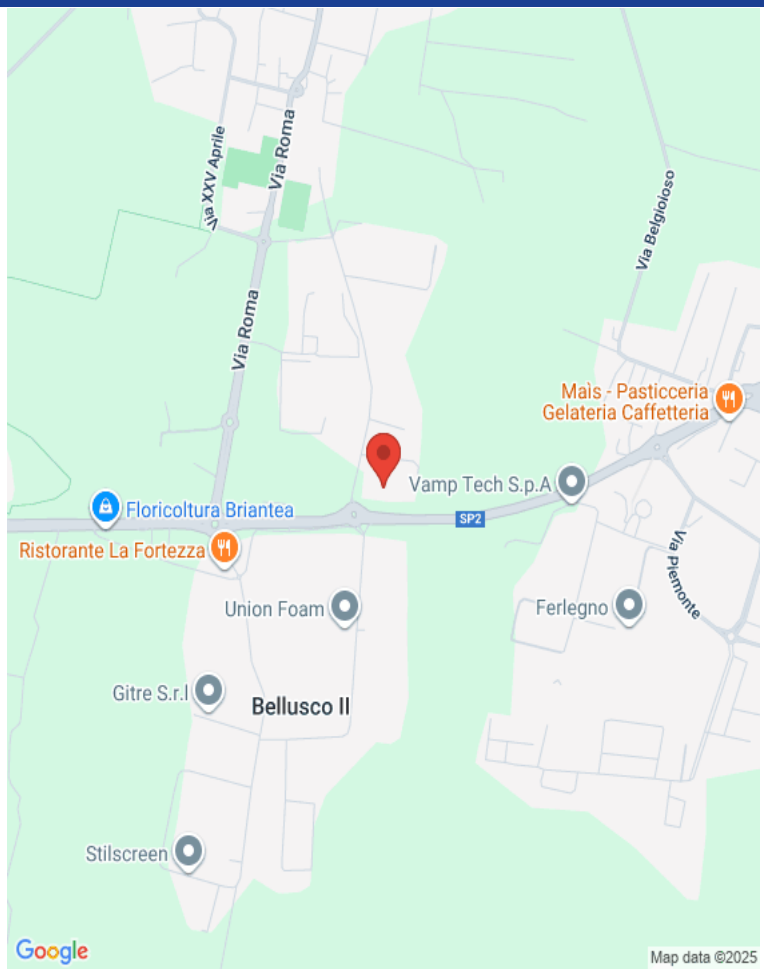
Mezzago (MB) - A ridosso della statale Monza Trezzo, nelle vicinanze dello svincolo A4 e della Tangenziale Est, all'interno di un complesso terziario di alta rappresentanza, proponiamo immobile industriale di complessivi mq. 2.698 così composto: capannone di mq. 2.456 a destinazione produttiva e di deposito, altezza interna 7,50 m, oltre uffici per mq. 242 inseriti in palazzina direzionale d'immagine. Impianto di riscaldamento e condizionamento centralizzati nella parte uffici. Ampio parcheggio pubblico sul fronte dell'immobile. Spese condominiali da quantificare. Libero subito. Porzione di piazzale esclusivo di circa mq. 800. AFFITTASI

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 2.698 MQ
- >> Mq capannone 2.456
- >> Mq uffici 242
- >> Altezza sottotrave 7,50
- >> Mq scoperto esclusivo 800

## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 7 km da svincolo A4 Trezzo sul Adda
- >> 8 Km da Tangenziale Est
- >> 100 m da SP Monza Trezzo




## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 197.000
- >> CANONE MENSILE: € 16.417
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA

# SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it



Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.