IN AFFITTO

UFFICIO IN PALAZZINA

via delle Industrie, 35 - Mezzago

Rif.5393 - Classe F  Ipe 82,15 KWh/m²a

## DESCRIZIONE

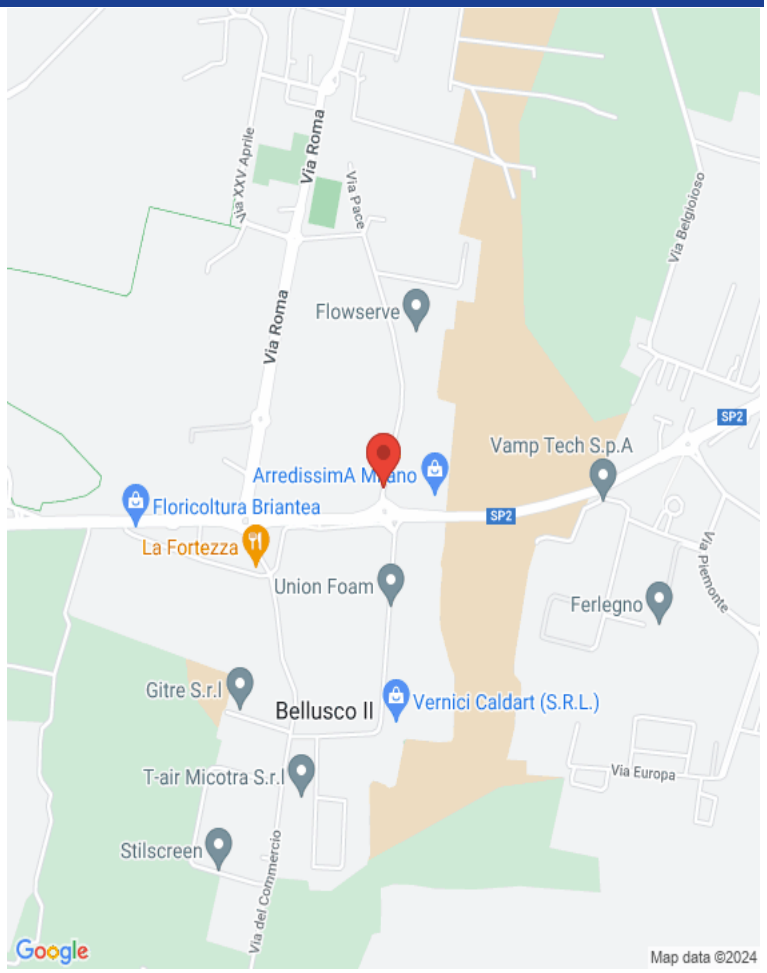
Mezzago (MB) - All'interno di un complesso terziario di alta rappresentanza, direttamente fronte SP Monza-Trezzo, proponiamo ufficio al piano secondo di mq 240 complessivi. L'immobile è suddiviso con pareti mobili in 6 locali oltre a locale CED e doppi servizi. Impianto di riscaldamento e condizionamento centralizzati. Ampio parcheggio pubblico sul fronte dell'immobile. Libero subito. AFFITTASI

## CARATTERISTICHE

>> Superficie totale 240 MQ
>> Piano 2°
>> N° bagni 2
>> Ascensore
>> Condizionatore

## UBICAZIONE E SERVIZI

>> 5 Km A4 - Trezzo sull'Adda
>> 6 Km Tang. Est - Vimercate Sud
>> 2 Km C.C. Globo Busnago




## RICHIESTA ECONOMICA

>> CANONE ANNUALE: € 26.400
>> CANONE MENSILE: € 2.200
>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
>> SPESE CONDOMINIALI: € 8.000 ANNUE
>> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA

# SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it



Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.