IN AFFITTO

UFFICIO 4 LOCALI

vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo

Rif.4115 - Classe E Ipe 446,63 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Cinisello Balsamo (MI), nelle immediate vicinanze dell'uscita di Cinisello B.mo dell'autostrada A4 e della SS 36 nuova Valassina ed in prossimità della futura fermata della linea MM1 Cinisello-Monza, proponiamo ufficio in palazzina terziaria disposto in parte in open space e in parte diviso in otto stanze di varie dimensioni. Presenza di pavimento tecnico galleggiante ed illuminazione a led integrata nella controsoffittatura. Buone finiture generali. Tutto l'edificio è dotato dell'impianto di climatizzazione estiva ed invernale. Quadrupli servizi di cui due per portatori di Handicap. Ottima visibilità. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

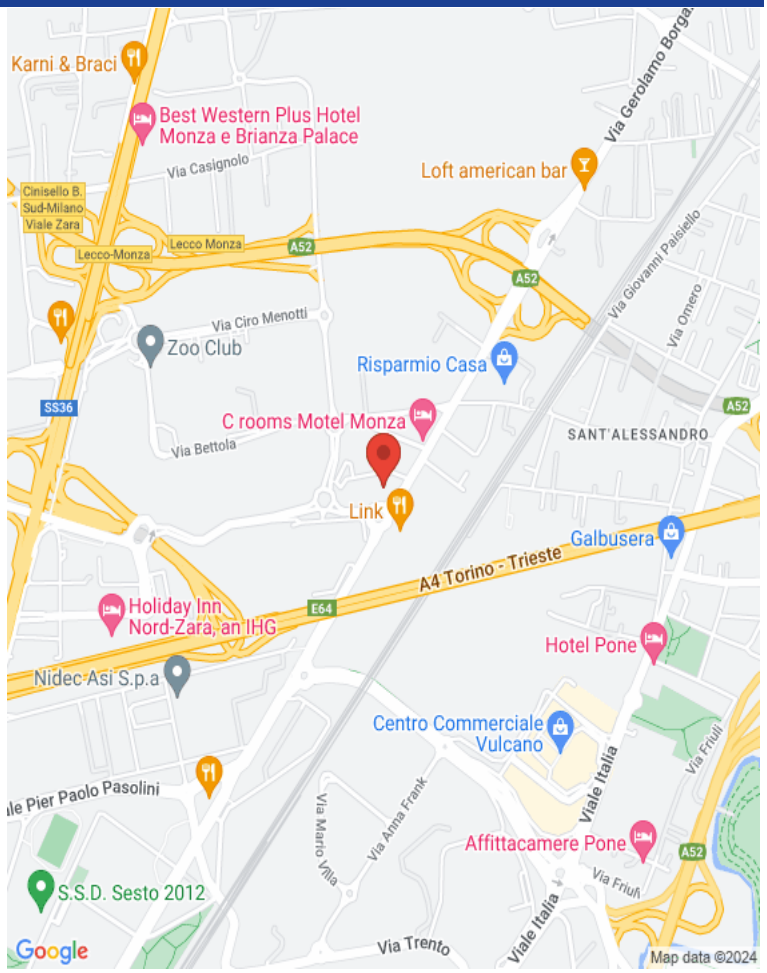
- >> Superficie totale 304 MQ
- >> N° locali 8
- >> Piano 1°
- >> N° bagni 4
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

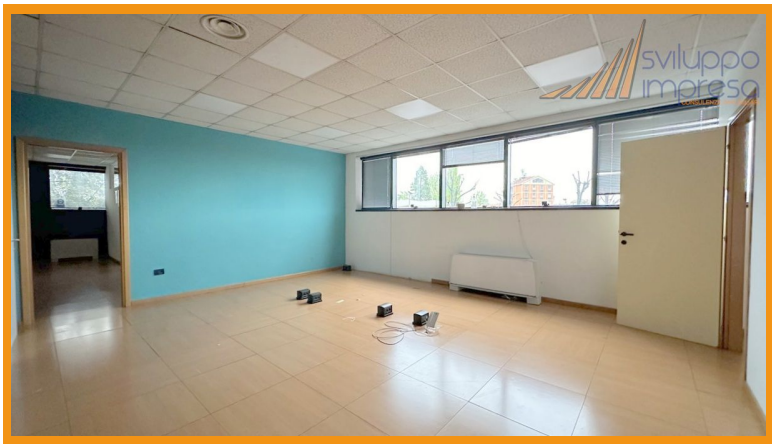
UBICAZIONE E SERVIZI

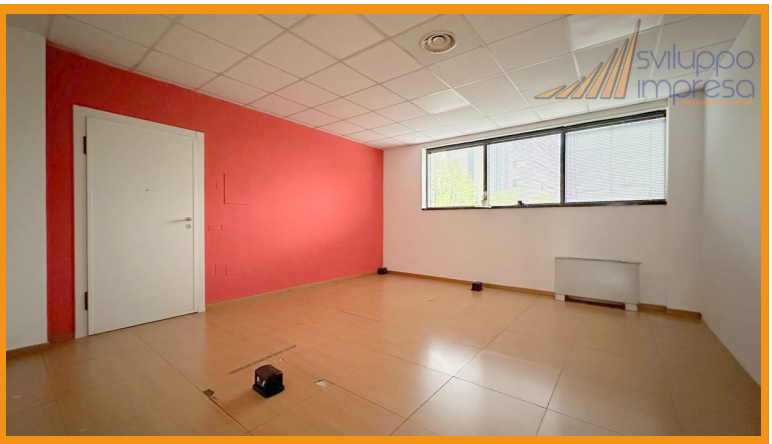
>> aeroporto di Linate 14,6 km
>> aeroporto di Malpensa 53,1 km
>> aeroporto di Orio al Serio 40,1 km
>> svincolo Cologno Sud - Tang. Nord 2,1 Km
>> svincolo Sesto S.G. A 4 Milano - Torino 1,3 km
>> fermata M1 Sesto FS 1°maggio 3,2 km

RICHIESTA ECONOMICA

>> CANONE ANNUALE: € 35.000
>> CANONE MENSILE: € 2.917
>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
>> SPESE CONDOMINIALI: € 7.837 ANNUE
>> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA







SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.