

IN VENDITA

PALAZZINA CIELO TERRA

via archimede, 8 - Cinisello Balsamo

Rif.3606 - Classe E Ipe 330,69 KWh/m<sup>2</sup>a

## DESCRIZIONE

Cinisello B.mo (MI) nelle vicinanze di viale F. Testi, in zona mista residenziale artigianale, proponiamo in vendita edificio terziario cielo terra disposto su 3 piani fuori terra oltre interrato. La sua dimensione totale è di circa 1725mq così distribuita: piano interrato di mq 510 ad uso magazzino/autorimessa comodamente raggiungibile da rampa carraia; piano terra magazzino di mq 190 ed una zona a destinazione ufficio di 315mq; piano primo di 420mq e piano secondo di mq 290 adibiti ad uffici ed attualmente suddivisi in molteplici locali. E' presente un montacarichi che collega il magazzino al piano terra con il piano interrato. La proprietà si trova nello stato di conservazione originario e necessita di una revisione totale degli impianti presenti. Completa la proprietà il cortile privato di 616mq circa. **VENDESI.**

## CARATTERISTICHE

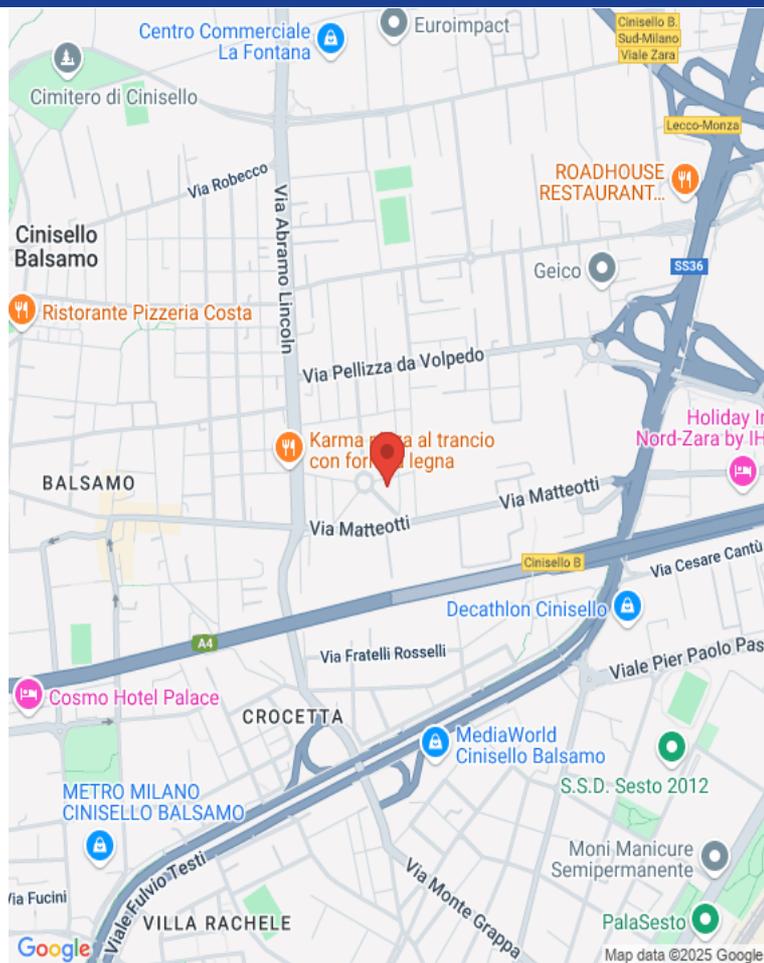
- >> Superficie totale 1.725 MQ
- >> N° locali 18
- >> Piano Intero edificio
- >> N° bagni 8

## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> Fermata MM Sesto 1° Maggio 1,9 Km
- >> Tangenziale Nord Milano 1,6 Km
- >> Aeroporto Milano Linate 13,8 Km
- >> Aeroporto Milano Malpensa 53,3 Km

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 790.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.