



IN VENDITA

MAGAZZINO VICINANZE VIALE FULVIO TESTI

via dei partigiani, 109 - Cinisello Balsamo

Rif.3251 - Classe F Ipe 437,21 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Nelle immediate vicinanze di Viale Fulvio Testi, proponiamo immobile artigianale di ampia metratura al piano interrato ideale per deposito/magazzino. L'immobile, con altezza interna di 3,15mt, è dotato di una zona ad uso ufficio climatizzata e riscaldata ed è raggiungibile tramite due comode rampe di cui una ad uso esclusivo. E' possibile utilizzare parte dell'immobile per attività che prevedono la vendita al dettaglio/ingrosso. **VENDESI**

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 650 MQ
- >> Mq capannone 650
- >> Altezza sottotrave 3,15 mt

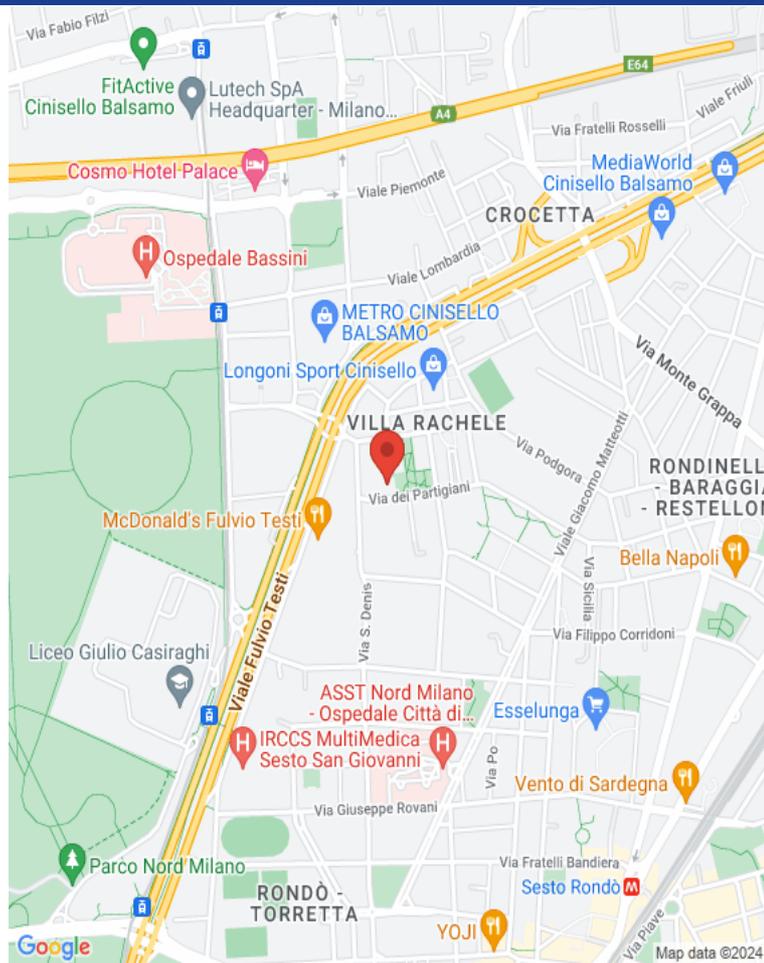


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> SESTO 1° MAGGIO FS 1,7 KM
- >> A4 MILANO-TORINO 3,4 KM
- >> SS36 (MONZA-LECCO) 5,5 KM

RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 350.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 5.500 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.