

IN AFFITTO

UFFICIO IN CONTESTO TERZIARIO

viale brianza, 20 - Cinisello Balsamo

Rif.3151 - Classe E Ipe 44,46 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Cinisello Balsamo (MI), viale Brianza, in prossimità delle principali arterie stradali ed autostradali, in stabile caratterizzato da ottima visibilità e forte passaggio veicolare, proponiamo ufficio con ingresso oltre otto stanze oltre una zona con doppi servizi per un totale di 393mq ca.. L'immobile dispone di impianto di climatizzazione estiva ed invernale centralizzato e di servizio di portierato diurno. Il tutto è in buone condizioni. Nello stabile Sono disponibili soluzioni ad uso ufficio di varie metrature, a partire da 100 mq fino a 400 mq. Canoni agevolati il primo e il secondo anno di locazione. Disponibili posti auto sia coperti che scoperti, box, magazzini e spazi commerciali. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 393 MQ
- >> N° locali 8
- >> Piano 2°
- >> N° bagni 3

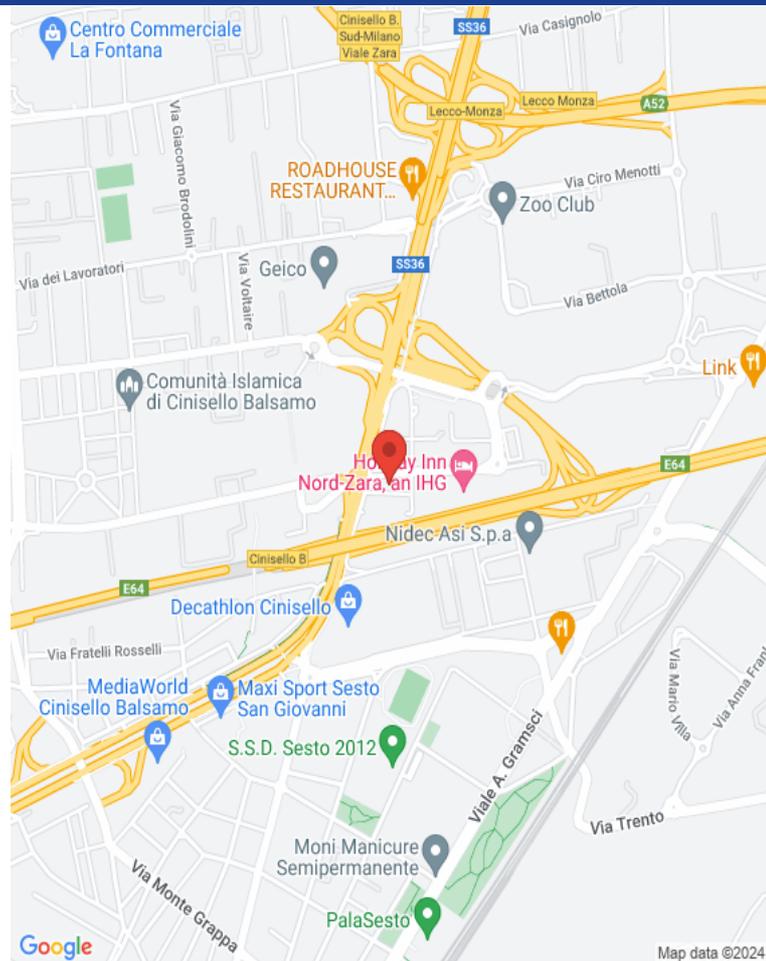


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> SS 36 Milano-Lecco 50 mt
- >> A4 Milano-Torino 500 mt
- >> Aeroporto di Milano Linate 14,6 Km
- >> Aeroporto di Milano Malpensa 53,1 Km
- >> M1 (Cinisello-Monza) in costruzione 700mt

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 31.992
- >> CANONE MENSILE: € 2.666
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 12.300 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.