



IN VENDITA

CAPANNONE INDIPENDENTE

via Pierre de Coubertin, 5 - Cavenago di Brianza

Rif.2892 - Classe G Ipe 98,33 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Cavenago di Brianza (MB) - A poche centinaia di metri dallo svincolo della A4 di Cavenago-Cambiago, proponiamo in esclusiva immobile industriale indipendente di mq. 3.020 totali di cui capannone di mq. 2.900, con altezza 6,00 metri sotto trave, ed uffici interni al piano terreno di mq. 120 oltre a 2 soppalchi. L'immobile è dotato di locali spogliatoi ed infermeria con servizi igienici multipli oltre a 4 portoni per carico e scarico protetti da tettoia. L'area esterna perimetrale è di mq. 3.200 con due comodi accessi carrai. Nell'immobile sono presenti impianto elettrico con forza motrice e blindosbarra per una potenza installata di 160 Kw, illuminazione e riscaldamento completo a metano oltre ad aria condizionata negli uffici. Copertura priva di eternit. Libero a 6 mesi dal preliminare di compravendita. **VENDESI**

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 3.020 MQ
- >> Mq capannone 2.900
- >> Mq uffici 120
- >> Altezza sottotrave 6,00
- >> Mq scoperto esclusivo 3.200

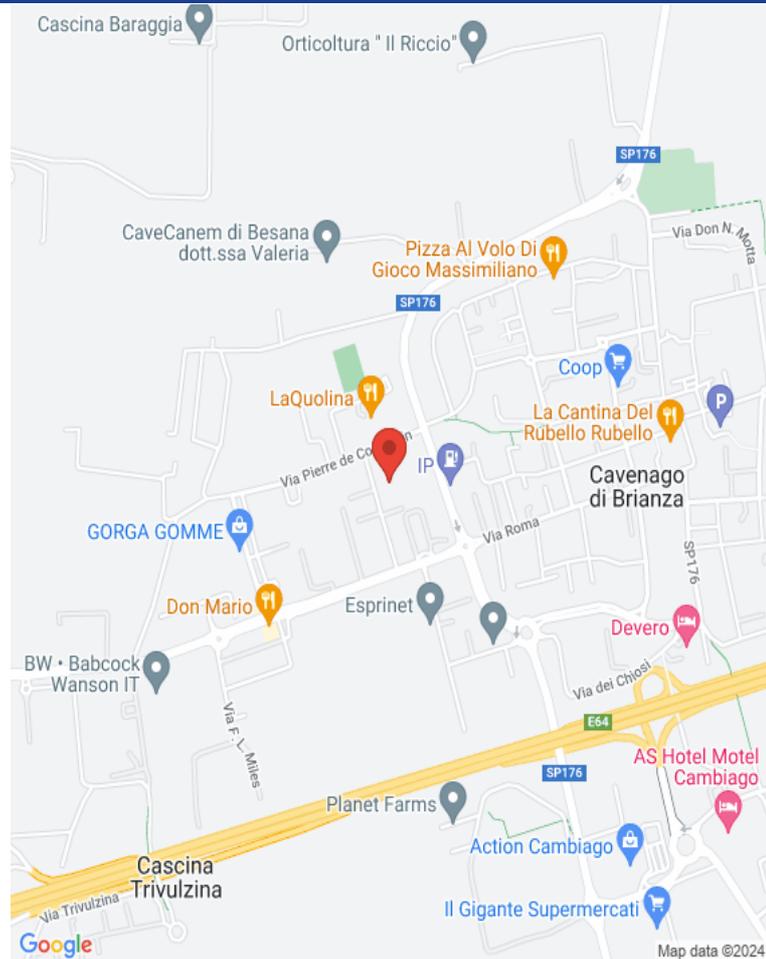


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 1 Km Autostrada A4 - Cavenago-Cambiago
- >> 4 Km Tangenziale Est - Agrate Brianza

RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 2.400.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.