IN VENDITA

NEGOZIO CON AMPIA AREA ESTERNA

via vittorio emanuele, 47 - Caponago

Rif.2783 - Classe F Ipe 56,06 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Caponago (MB). In proponiamo sello svincolo A 4 di Agrate Brianza proponiamo immobile commerciale di mq.125 con due vetrine composto da ampia esposizione oltre due locali e servizi sul dehor e locale commerciale interrato per mq. 50. Ampia area esterna ad uso esclusivo di mq. 500 con pensilina sul fronte. Canna fumaria esistente. Ideale per attività di ristorazione e somministrazione. VENDESI

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 175 MQ
- >> N° locali 4
- >> Nr vetrine 3
- >> N° bagni 1

UBICAZIONE E SERVIZI

>> 1 Km da A4 Agrate Brianza

>> 3 km da Teem Svincolo Pessano

RICHIESTA ECONOMICA

>> PREZZO DI VENDITA: € 315.000

>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No

>> SPESE CONDOMINIALI: € 1.000 ANNUE

>> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA

SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)

02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.