

IN AFFITTO

IMMOBILE COMMERCIALE

via delle Industrie, 17 F3 - Caponago

Rif.2736 - Classe F Ipe 88,15 KWh/m²a

DESCRIZIONE

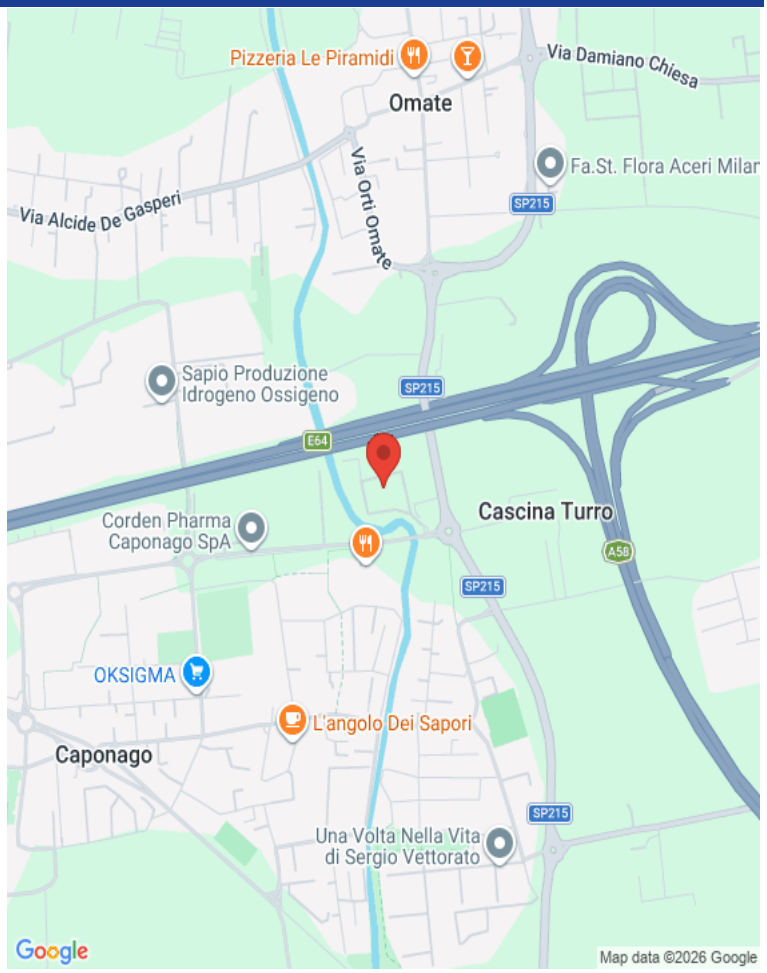
Caponago (MI) - a pochi km dallo svincolo A4 di Agrate Brianza e di Cavenago/ Cambiago, proponiamo immobile al piano terra, in eccellenti condizioni, così composto: capannone di mq. 350 utilizzabile anche come esposizione /showroom ad uso commerciale, suddiviso in pareti mobili e cartongessi. L'unità immobiliare è riscaldata/raffrescata con fan coils, inserita in un complesso condominiale dotato di parcheggi ed ampi spazi di manovra per carico/scarico anche con mezzi pesanti. Area esterna in comune con impianto incendio. Spese condominiali da quantificare. Libero subito. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

>> Categoria catastale D/8
>> Superficie totale 350 MQ
>> N° locali 6
>> Piano Terra
>> N° bagni 2
>> Ascensore
>> Condizionatore

UBICAZIONE E SERVIZI

>> 1 Km da A4 Agrate Brianza
>> 3 km da Teem Svincolo Pessano
>> 2 Km da svincolo A4 Cavenago/Cambiago



RICHIESTA ECONOMICA

>> CANONE ANNUALE: € 39.996
>> CANONE MENSILE: € 3.333
>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
>> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA





SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.