



## IN AFFITTO

### CAPANNONE DI RECENTE COSTRUZIONE

via italia, 175 - Busnago

Rif.2470 - Non certificabile: Privo di impianto

## DESCRIZIONE

Busnago (MB) - Nelle immediate vicinanze del Centro Commerciale Globo proponiamo capannone di recente costruzione di mq. 138, con altezza di 7,50 metri, inserito in un complesso artigianale con ottime finiture. Doppio fronte di accesso con porta a vetro per ingresso pedonale. L'immobile è dotato di servizi igienici per disabili, portone carraio per carico e scarico sul retro, impianto elettrico con illuminazione a led ed è predisposto ad allacciamento alla rete gas metano. Due posti auto riservati nel cortile condominiale. Libero 1 gennaio 2027 con possibilità di anticipare la consegna su richiesta. AFFITTASI

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 138 MQ
- >> Mq capannone 138
- >> Altezza sottotrave 7,50

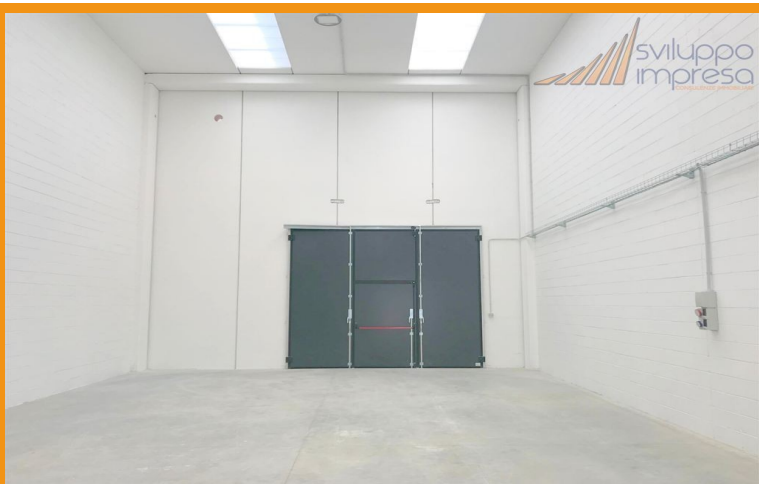


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 100 metri dal Centro Commerciale Globo
- >> 4 km Autostrada A4 - Trezzo sull'Adda
- >> 10 Km Tangenziale Est - Vimercate Sud

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 11.604
- >> CANONE MENSILE: € 967
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SÌ
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 300 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 15% + IVA



**SVILUPPO IMPRESA SRL**

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.