



IN AFFITTO

CAPANNONE CON UFFICI

via italia, 175 - Busnago

Rif.2463 - Non certificabile: Privo di impianto

DESCRIZIONE

Busnago (MB) - Nelle immediate vicinanze del Centro Commerciale Globo, all'interno di un gradevole complesso artigianale, proponiamo capannone di recente costruzione di mq. 322, con altezza di 7,50 metri, oltre ad uffici al piano primo per mq. 37. Doppio fronte di accesso con 2 porte a vetro per ingresso di rappresentanza. L'immobile è dotato di due servizi igienici per disabili, doppio portone carraio per carico e scarico sul retro, impianto elettrico con illuminazione a led ed è predisposto ad allacciamento alla rete gas metano. Quattro posti auto riservati nel cortile condominiale. Disponibilità dal 01-09-2026. AFFITTASI

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 359 MQ
- >> Mq capannone 322
- >> Mq uffici 37
- >> Altezza sottotrave 7,50



UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 100 metri dal Centro Commerciale Globo
- >> 4 km Autostrada A4 - Trezzo sull'Adda
- >> 10 Km Tangenziale Est - Vimercate Sud

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 26.004
- >> CANONE MENSILE: € 2.167
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Sì
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 600 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.