



## **DESCRIZIONE**

Burago di Molgora (MB) - Nella zona industriale vicina allo svincolo della Tangenziale Est, proponiamo immobile indipendente composto da capannone per mq. 450 con ufficio e servizi oltre villa sul fronte per mq. 120 al piano rialzato composta da quattro locali cucina e doppi servizi. Sottostante sussiste un locale uso taverna di mq. 150 con servizi ed ulteriore cantina di mq. 58. Area esterna perimetrale mq. 905 in parte a verde. VENDESI

## **CARATTERISTICHE**

- >> Superficie totale 670 MQ
- >> Mq capannone 450
- >> Altezza sottotrave 4,50
- >> Mq scoperto esclusivo 905



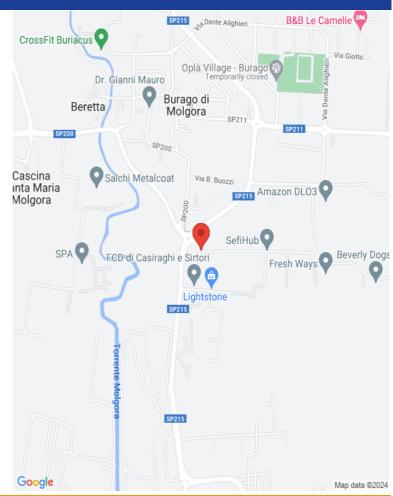


## **UBICAZIONE E SERVIZI**

- >> 1 Km Tangenziale Est Burago di Molgora
- >> 4 Km Autostrada A4 Agrate Brianza

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: €540.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA







Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'impobile

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita di comunicatione.

