



IN AFFITTO

CAPANNONE ARTIGIANALE

viale Lombardia, 51 - Brugherio

Rif.2015 - Classe F Ipe 112,42 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Brugherio (MB), Viale Lombardia, in posizione strategica, a ridosso delle principali tangenziali e all'interno di un condominio artigianale con servizio di portineria attivo 24 ore su 24, proponiamo in locazione un capannone con ufficio per una superficie complessiva di 115 mq. Il capannone, di circa 85 mq, è facilmente accessibile grazie a un ampio accesso carraio, presenta una pavimentazione in gres e un'altezza interna di 3,80 metri. L'ufficio, di circa 30 mq, è configurato in open space con ingresso indipendente, ed è dotato di climatizzazione estiva e invernale, pavimento flottante e rete dati. L'immobile si presenta in ottimo stato manutentivo ed è ideale per attività artigianali o logistiche leggere. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 115 MQ
- >> Mq capannone 85
- >> Mq uffici 30

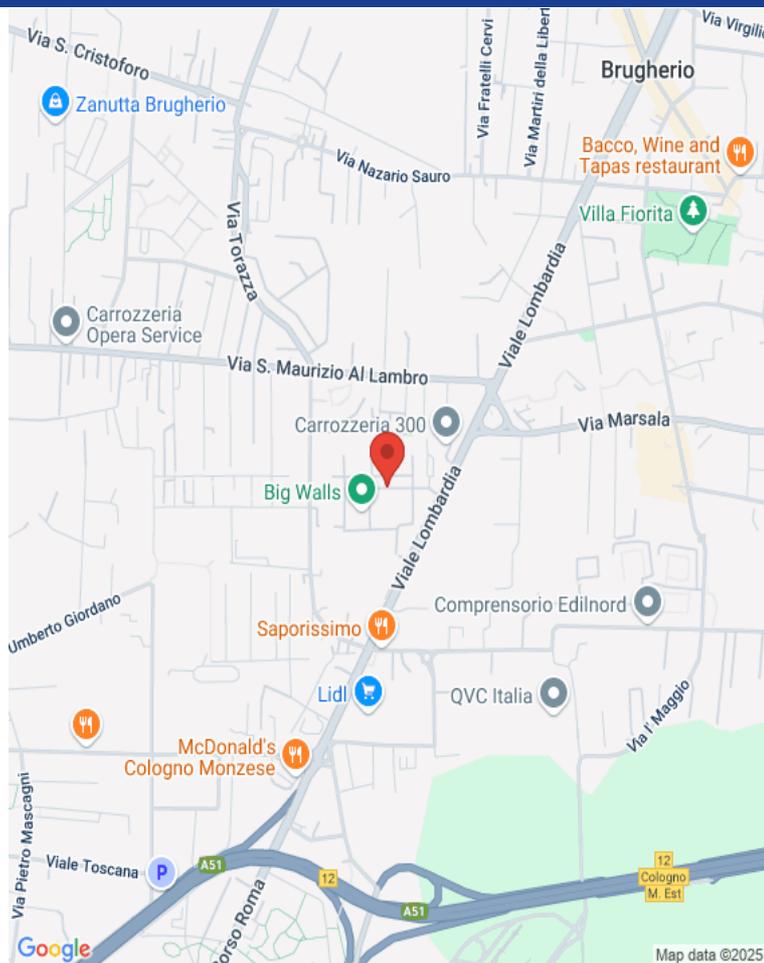


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 2.6 Km tangenziale Est/Nord
- >> 3.1 Km da MM Cologno Nord linea verde
- >> 4.2 Km da Monza

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 15.000
- >> CANONE MENSILE: € 1.250
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SÌ
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 800 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.