



## IN AFFITTO

### UFFICIO IN PALAZZINA TERZIARIA

via marconi, 28 - Bresso

Rif.1783 - Classe F Ipe 57,38 KWh/m<sup>3</sup>a

## DESCRIZIONE

Bresso (MI), in zona centrale contornata da molti servizi, proponiamo ufficio ubicato in palazzina direzionale. La soluzione ha una metratura di 100mq circa ed è divisa in 2 locali di cui uno grande ideale come open space. Sono presenti i doppi servizi. L'ufficio è dotato di climatizzazione estiva ed invernale centralizzata. Salvo disponibilità è possibile affittare separatamente alcuni posti auto e moto coperti nel parcheggio interrato attiguo. Libero dal 1° novembre 2025. AFFITTASI

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 100 MQ
- >> N° locali 2
- >> Piano 4°
- >> N° bagni 2

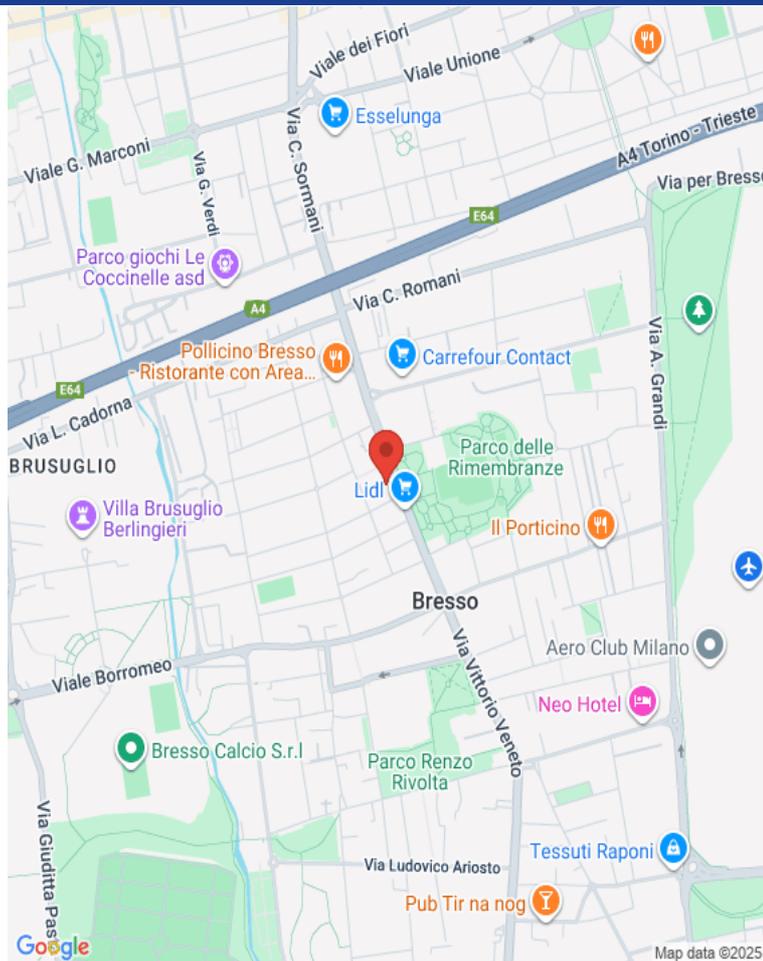


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> aeroporto di Linate 20,2 km
- >> aeroporto di Malpensa 49,7 km
- >> aeroporto di Orio al Serio 50,8 km
- >> svincolo SP 35 Dei Giovi 2,3 km
- >> svincolo Cormano A4 MI - TO 2,3 km

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 10.000
- >> CANONE MENSILE: € 833
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SÌ
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 2.520 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 15% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.