



## IN AFFITTO

UFFICIO IN OTTIME CONDIZIONI

via del Commercio, 5/3 - Bernareggio

Rif.1637 - Classe G Ipe 81 KWh/m<sup>3</sup>a

## DESCRIZIONE

Bernareggio (MB) - In posizione visibile e in prossimità della Strada Provinciale 3, proponiamo in palazzina commerciale al primo ed ultimo piano, ufficio molto luminoso di mq. 135, in eccellenti condizioni, composto da due locali oltre servizio. Ingresso su ampia zona in open space, rifinita con piastrelle in ceramica e parete divisoria in pietra. L'immobile è consegnato con dotazione di impianto elettrico a norma, riscaldamento e raffrescamento. Libero subito. AFFITTASI.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 135 MQ
- >> N° locali 3
- >> Piano 1°
- >> N° bagni 1
- >> Condizionatore

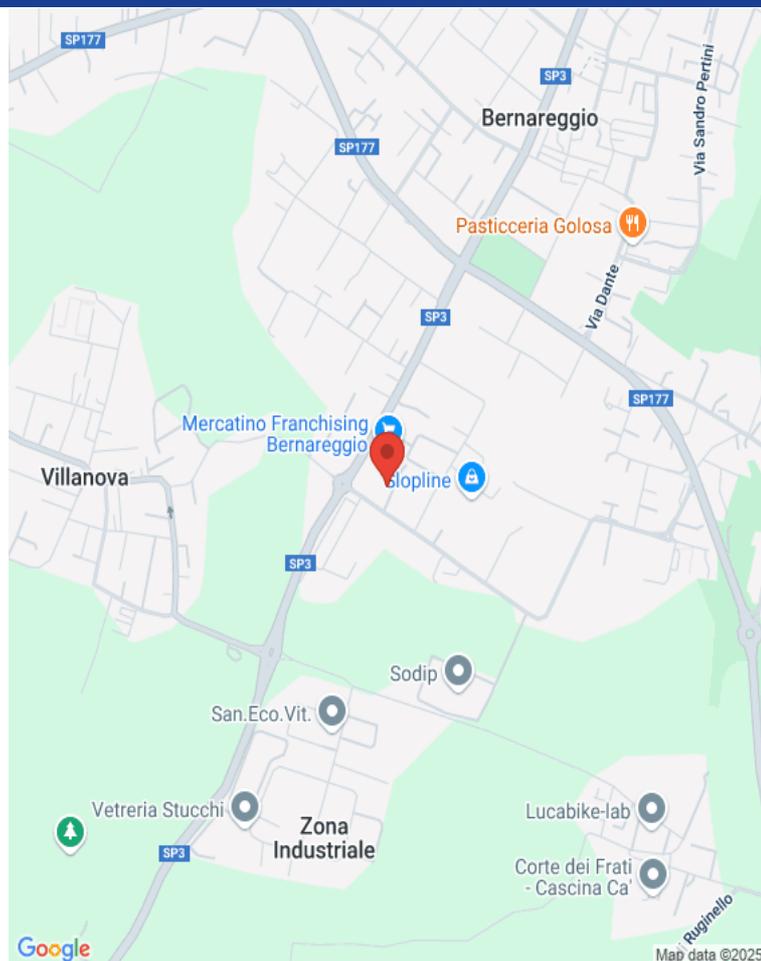


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 5 km Tangenziale Est - Vimercate Nord
- >> 15 km Autostrada A4 - Agrate Brianza
- >> 4 km Stazione Ferroviaria - Carnate

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 16.800
- >> CANONE MENSILE: € 1.400
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Sì
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.