

IN AFFITTO

UFFICI DI RAPPRESENTANZA

via Ornago, 24 - Bellusco

Rif.1502 - Classe B Ipe 227,77 KWh/m²a

DESCRIZIONE

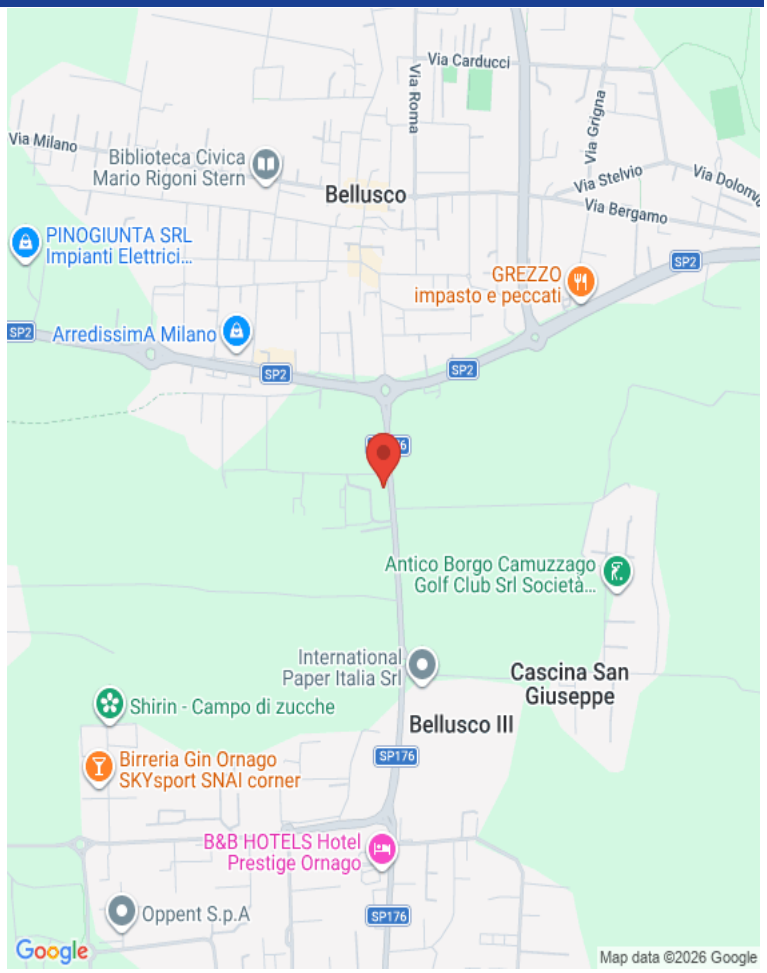
Bellusco (MB) - In posizione strategica, a ridosso della SP2 Monza–Trezzo e di fronte al Centro Sportivo Camuzzago, proponiamo in locazione uffici situati al secondo piano di una palazzina direzionale.
L'immobile si presenta già suddiviso in diversi ambienti tramite eleganti pareti mobili di alta qualità, offrendo grande flessibilità nella distribuzione degli spazi. Sono presenti due blocchi servizi a beneficio degli uffici.
L'impianto di climatizzazione centralizzato caldo/freddo è in fase di collegamento a un impianto fotovoltaico, soluzione che consentirà una significativa riduzione dei costi energetici.
Completano la proprietà 5 posti auto scoperti ad uso esclusivo all'interno del cortile privato.
È inoltre disponibile la possibilità di ampliare la superficie locata con ulteriori spazi ubicati nello stesso stabile. Libero subito. AFFITTASI

CARATTERISTICHE

- >> Categoria catastale A/10
- >> Superficie totale 592 MQ
- >> Piano 2°
- >> N° bagni 5
- >> N° posti auto 5
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

UBICAZIONE E SERVIZI

>> 4 Km Tang. Est - Vimercate Sud
>> 6 Km Autostrata A4 - Agrate Brianza
>> 4 Km CC Globo



RICHIESTA ECONOMICA

>> CANONE ANNUALE: € 60.000
>> CANONE MENSILE: € 5.000
>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
>> SPESE CONDOMINIALI: € 17.000 ANNUE
>> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA





SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.