IN VENDITA

CAPANNONE CON PALAZZINA UFFICI

Via A. Spinelli, 23/29 - Arcore

Rif.1180 - Classe E Ipe 65,67 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Arcore (MB) - Inserito nella zona industriale più recente del comune, proponiamo prestigioso immobile industriale semi indipendente. L'immobile è composto da 2 campate di capannone, con altezza 7,15 metri, per un totale di 1.360 mq, dotate di due comodi portoni per carico e scarico merci. Completa la proprietà una palazzina uffici, spogliatoi e servizi su due livelli, adiacente al capannone, per un totale di mq. 750. Nel capannone è presente l' impianto di riscaldamento con aerotermi ad aria, impianto elettrico completo e impianto di aria compressa. I due livelli di uffici, collegati da un ascensore con portata di 900 kg, sono dotati di pavimentazione galleggiante e sono suddivisi in ampi locali e sale riunioni oltre ad un'importante reception all'ingresso. Gli ambienti sono riscaldati e condizionati mediante fan-coils e completi di una rete di distribuzione dati con locale server autonomo. L'area esterna di proprietà, di circa 1.000 mq, è fruibile per carico e scarico, parcheggi ed è dotata di giardino piantumato sul fronte della palazzina. Possibilità di affitto. Libero a 3 mesi dal preliminare. VENDESI

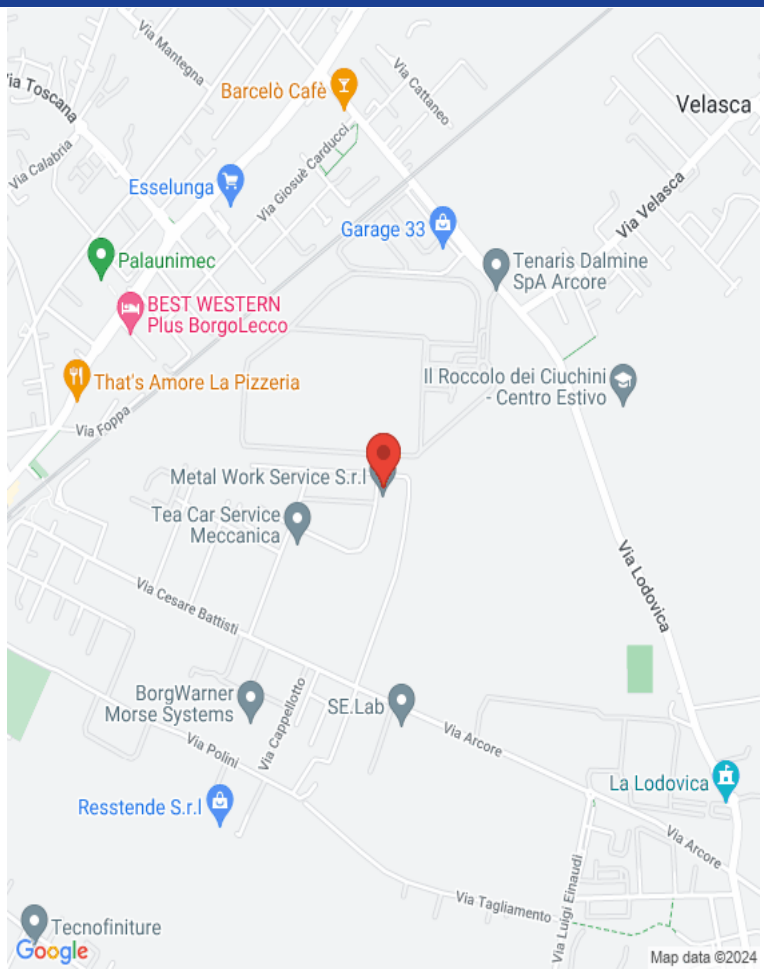
CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 2.010 MQ
- >> Mq capannone 1.360
- >> Mq uffici 750
- >> Altezza sottotrave 7,15
- >> Mq scoperto esclusivo 1.000

UBICAZIONE E SERVIZI

>> 1 Km Stazione FS - Arcore

>> 4 Km Tangenziale Est - Usmate Velate



RICHIESTA ECONOMICA

>> PREZZO DI VENDITA: € 1.900.000

>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si

>> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA

SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.