



## IN AFFITTO

### UFFICIO DI DIECI LOCALI

via Cardano Pal. Astrolabio, 2 - Agrate Brianza

Rif.153 - Classe G Ipe 91,23 KWh/m<sup>3</sup>a

## DESCRIZIONE

Agrate Brianza (MB) - Inserito nel prestigioso Centro Direzionale Colleoni, Palazzo Astrolabio, proponiamo ufficio al secondo piano con doppi servizi di complessivi 349 mq. L'immobile è suddiviso in dieci locali, di varia metratura, mediante pareti mobili di buona fattura. E' inoltre dotato di un terrazzo esclusivo di 20 mq. Riscaldamento e condizionamento centralizzati. Possibilità di posti auto coperti e depositi/cantine al piano interrato. Libero subito. AFFITTASI

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 349 MQ
- >> N° locali 10
- >> Piano 2°
- >> N° bagni 2
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

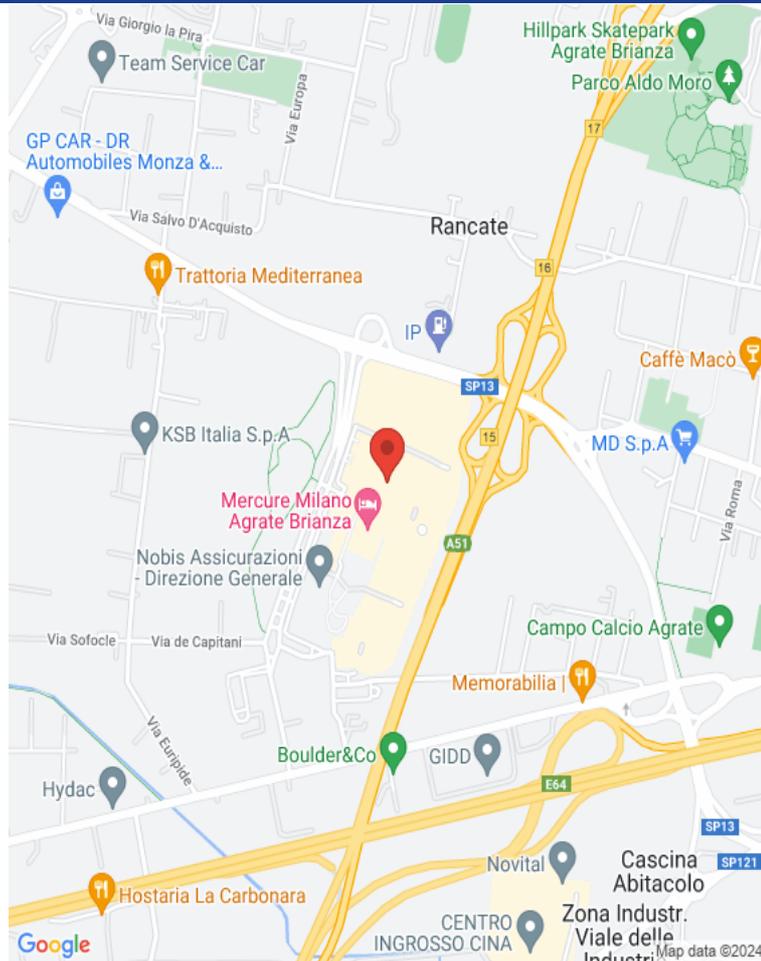


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 100 metri Tangenziale Est - Agrate Brianza
- >> 4 Km Autostrada A4 - Agrate Brianza
- >> 5 Km Stazione Ferroviaria - Monza
- >> Navetta gratuita da e per MM2 Cologno M.se

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 43.200
- >> CANONE MENSILE: € 3.600
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SÌ
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 13.500 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.